Karolina Stankiewicz-Wysokińska
(Studio Nieruchomości)
nr licencji: 3101

tel.: 533 057 742
email: karolina@studio-nieruchomosci.pl

Lokal, 480 m2, Nowe Warpno

Lokal na sprzedaż - Nowe Warpno, ul. Wojska Polskiego

cena **950 000** zł | liczba pokoi: **15** | pow. całkowita: **480,00 m²**



Obiekt 3 kondygnacyjny, podpiwniczony zlokalizowany w pięknej miejscowości Nowe Warpno przy ul. Wojska Polskiego nr 1. Nieruchomość składa się 3 budynków - obiekt główny - murowany- usługowy o pow.całkowitej 681m2, pawilon parterowy z lat.70 - pełniący niegdyś funkcję świetlicy o pow. 253m2. Na działce znajduje się również budynek drewniany - do rozbiórki - o pow.ok.170m2.
Obiekt z pełniący niegdyś funkcję budynku administracyjnego - Urzędu Gminy. Obecnie pustostan z ogromnym potencjałem głównie ze względu na lokalizację nieruchomości.
Nowe Warpno Działka nr 751/16 we własności o pow. 0,3392ha, działka oznaczona w ewidencji klasoużytków jako Bi.
Nowe Warpno to miasteczko położone w woj.zachodniopomorskim blisko granicy z Niemcami. W miejscowości Nowe Warpno znajduje się piękna marina żeglarska, z której możemy przedostać się na drugi brzeg, po niemieckiej stronie, do Altwarp. W miejscowości molo i wieża widokowa.

Nowe Warpno zachwyca przepięknie urządzonym rynkiem, przystanią żeglarską, licznymi smażalniami, kościołem. To wszystko sprawia, iż Nowe Warpno odwiedzają turyści z Niemiec i Polski a także z krajów skandynawskich.

Opis nieruchomości:
Budynek z 1925r. Podpiwniczony, z tyłu połączony budynkiem dawnej świetlicy. Całość do remontu i adaptacji wg zamysłu nowego właściciela. Obiekt fantastycznie sprawdzi się na hotel B&B motel, pensjonaty, dom spokojnej starości lub na kwatery dla pracowników, salę weselną z pokojami.
Budynek mieści się przy drodze publicznej, przy ul. Wojska Polskiego.
Na parterze; bar, pokoje, sanitariaty, na piętrze pokoje, sanitariaty.
Łącznie 14 pokoi- 23 miejsca noclegowe. Dach stromy dwuspadowy.
Została wykonana dokumentacja na przebudowę istniejących obiektów oraz na zaprojektowanie nowego budynku o pow. 532m2-dwukondygnacyjnego połączonego na parterze z istniejącym budynkiem . Zapojektowano rehabilitację, szatnie, sanitariaty oraz zespół pomieszczeń rekreacji takich jak: pokój masażu, saunę, solarium, gabinet hydroterapii.
Sprzedaż nie jest objęta podatkiem VAT.

filmik: https://youtu.be/6HXc8qB4mMg?feature=shared
Prezentacja możliwa po kontakcie z pośrednikiem prowadzącym.

Nieruchomość nie widnieje w ewidencji zabytków (wg oświadczenia właściciela).
Oferta na wyłączność.
Prezentacja po kontakcie telefonicznym z pośrednikiem prowadzącym, licencja zawodowa nr 3101.
Informacje o zdolności kredytowej i formalności związane z kredytowaniem nieruchomości w biurze.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66

Kontakt z pośrednikiem, oglądanie możliwe zaraz po kontakcie telefonicznym, licencja nr 21151, tel. 533 057 742, 533 925 566

informacje ogólne

Symbol	700366	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	480, 00 m²	Ilość pięter	3
Rok budowy	1923	Cena	950 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**