

Lokal, 90 m2, Koszalin

Lokal na sprzedaż - Koszalin, ul. Spółdzielcza

cena **435 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **90,00 m²**



Na sprzedaż lub wynajem lokal usługowy dwukondygnacyjny o pow. 90m2 usytuowany w centrum miasta przy ul. Spółdzielczej 9b.

Lokal środkowy, wejście od ulicy Spółdzielczej od parkingu.

Na piętro wejście z tyłu budynku, powierzchnia idealna na usługi lub małe mieszkanie 2-u pokojowe.

U góry 2 pomieszczenia, wc, łazienka z prysznicem.

Obie kondygnacje można połączyć wewnętrznymi schodami, przywrócić tym samym stan pierwotny. Należy jedynie wybić zaślepiiony otwór drzwi w ścianie.

Ogrzewanie gazowe.

Na parterze witryny, sanitariat, zaplecze, mały aneks kuchenny.

Sprzedaż nie jest objęta VAT.

Wynajem 3400 zł rachunek. Kaucja jeden miesiąc.

PRZED BUDYNKIEM PARKING OGÓLNODOSTĘPNY, NIEODPŁATNY.

W segmentach sąsiadujących znajdują się usługi manicure, barber - usługi fryzjerskie, sklep muzyczny.
Lokal bezczynszowy, właściciel ponosi jedynie opłaty związane z podatkiem od nieruchomości w skali roku.
Działka - własność.


Wydanie do ustalenia. Oglądanie tylko z pośrednikiem po kontakcie telefonicznym.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo - licencja zaw.nr 3101.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Oglądanie z pośrednikiem Karolina Stankiewicz-Wysokińska, licencja nr 3101, tel. 533 057 742

informacje ogólne

Symbol	700371	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	90, 00 m ²	Ilość pięter	1
Cena 	435 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl