

Działka, Koszalin

Działka na sprzedaż - Koszalin, ul. Połczyńska

cena **940 610** zł

pow. całkowita: **8 551,00**
m²



OFERTA DLA DEVELOPERA LUB POD USŁUGI - OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Na sprzedaż działka oznaczona numerem 60/14 - Działka o pow. 0,8551ha. Grunt idealny na stworzenie w tym miejscu małego osiedla domów. Właściciel uzyska warunki na media (prąd, woda - w trakcie). W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane jako grunty orne klasy RIIIb i RIVa.

W sąsiedztwie wybudowane nowe osiedle bloków, Polo, Biedronka, domy wolno stojące.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Koszalina, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXV/1050/2024 Rady Miejskiej w Koszalinie przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze elementarnym oznaczonym symbolem A.50.MN/U o poniższych kierunkach rozwoju: Funkcja dominująca: mieszkaniowa w zabudowie wielorodzinnej i jednorodzinnej intensywnej. Funkcje uzupełniające: usługi

ponadpodstawowe oraz typu podstawowego, obsługa komunikacji w pasie szerokości do 100m wzdłuż ulicy Połczyńskiej.

1) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej nieuciążliwej; 2) zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy: a) dopuszczalne formy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: - wolnostojąca, - bliźniacza, - szeregowa, - dopuszcza się budynki mieszkalno-usługowe, o których mowa w § 6 pkt 13, b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - minimum 30%, z zastrzeżeniem: - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - minimum 40%, - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - minimum 35%, - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej - minimum 35% dla działek skrajnych szeregu i minimum 30% dla pozostałych działek, c) wskaźnik powierzchni zabudowy - maksimum 40%, z zastrzeżeniem: - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - maksimum 27%, - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - maksimum 35%, - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej - maksimum 45%, d) maksymalna intensywność zabudowy - 0,8, z zastrzeżeniem: - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej - 0,65, - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej - 1,0, e) minimalna intensywność zabudowy - 0,25, z zastrzeżeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej lokalizowanej na działkach o powierzchni większej niż 400 m²

Prezentacja po kontakcie telefonicznym z pośrednikiem prowadzącym, licencja zawodowa nr 3101.
Informacje o zdolności kredytowej i formalności związane z kredytowaniem nieruchomości w biurze.

kontakt z pośrednikiem Karolina Stankiewicz-Wysokińska, licencja zawodowa nr 3101, tel. 533 057 742

informacje ogólne

Symbol

700378

Cena 

940 610, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl