

## Obiekt - Koszalin

**Lokal na wynajem** - Koszalin, ul. Lubuszan

cena **30 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **1 360,00** m<sup>2</sup> pow. działki: **1 000,00** m<sup>2</sup>



Na wynajem hala przy ul. Lubuszan/ Słowińskiej o łącznej pow. 1 360m<sup>2</sup>. W hali części biurowe i sanitariaty.

Przed obiektem miejsca parkingowe na wyłączność dla Najemcy.

Hala znajduje się w nowym obiekcie i stanowi część dużego kompleksu komercyjnego ( handlowo - usługowego ).  
OBIEKT W DOBRYM STANDARDZIE WYKOŃCZENIA.

Wjazd na teren obiektu zamykaną bramą, dostęp dla najemcy stały. Przed halami duży parking dla klientów i pracowników.

Oferowany obiekt składa się dwóch połączonych hal ( KORYTARZ OTWARTY ŁĄCZĄCY OBIE POWIERZCHNIE, CO UŁATWIA LOGISTYKĘ I KOMUNIKACJĘ ).

W hali biura i sanitariaty. Bramy wjazdowe o wysokości 4m i szerokości 3m.

Teren w całości wyłożony polbrukiem.

Za tyłu budynku dostępna działka dla najemców. Idealnie sprawdzi się na magazynowanie towaru również na zewnątrz.

Wysokość budynku 7m. Posadzka betonowa. TEREN monitorowany. Alarm.

Czynsz 22zł/m2 netto, kaucja 1 miesięczny czynsz, media wg zużycia.


Ogrzewanie - rozprowadzone ( należy przygotować indywidualnie w zależności od potrzeb Najemcy ).

Preferowany termin najmu długoterminowy.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ. Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

POŚREDNIK ODPOWIEDZIALNY ZAWODOWO, LICENCJA NR 3101. Prezentacja, pośrednik odpowiedzialny zawodowo- Karolina Stankiewicz - Wysokińska, licencja zw. nr 3101, tel. 533 057 742

## informacje ogólne

Symbol	700380	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	1 360, 00 m <sup>2</sup>	Ilość pięter	1
Rok budowy	2022	Cena 	30 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)