Karolina Stankiewicz-Wysokińska
(Studio Nieruchomości)
nr licencji: 3101

tel.: 533 057 742
email: karolina@studio-nieruchomosci.pl

Lokal, 609 m2, Koszalin

Lokal na sprzedaż - Koszalin, ul. Szczecińska

cena **2 100 000** zł liczba pokoi: **7** pow. całkowita: **609,00 m²**



Opis:

Na sprzedaż lokal oznaczony numerem 1 przy ul. Szczecińskiej nr 25a w Koszalinie, w 4 piętrowym obiekcie biurowo-usługowym.Sprzedawany lokal mieści się na wysokim parterze oraz poziomie - 1 (piwnica) i ma powierzchnię łącznie - 609m2. Parter stanowi obecnie wydzielone części - 3 przestrzenie, w których właściciel ma podpisane umowy najmu

z dwoma podmiotami (prawa strona lokalu), zaś w jednej sam prowadzi działalność (lewa strona).Powierzchnia parteru to w sumie około 400m2, wysokość 3,6m.Parter - lewa strona - obecnie sklep o pow. około 200m2. Składa się z dużej sali sprzedaży, biur, zaplecza i sanitariatu. Woda z podgrzewacza, ogrzewanie gazowe, wg oświadczenia właściciela - piec 5 letni firmy Viessmann, który ogrzewa cały parter.Piwnica może stanowić magazyn o wysokości powyżej 3m i powierzchni 240m2 idealnie sprawdzi się na stołówkę, siłownię lub inne usługi gdzie wymogami jest wysokość. Lub może stanowić oddzielny magazyn - wysokość lokalu i otwarta

przestrzeń z niezależnym wejściem.Pierwotnie w podziemiu była swego czasu prowadzona działalność związana z gastronomią.Budynek przy ul. Szczecińskiej 25a widoczny jest z drogi publicznej. Przed budynkiem ogólnodostępny duży parking.Opłata do wspólnoty CZN to miesięcznie ok. 1 090 zł (wg oświadczenia właściciela).Właściciel wynajmie również lokale o pow: 200m2 - wysoki parter (lewa strona) w stawce czynszu 7 000 zł + vat + media + opłata do wspólnoty w wysokości ustalonej z właścicielem.Piwnica o pow. 240m2 w stawce 6 000 zł + vat + media + opłata do wspólnoty w wysokości ustalonej z właścicielem.Sprzedaż - cena 2 100 000 złSprzedaż nie jest objęta VAT. kontakt z pośrednikiem Karolina Stankiewicz-Wysokińska, tel. 533 057 742, licencja nr 3101

informacje ogólne

Symbol	700386	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	609, 00 m²	Piętro	parter
Ilość pięter	4	Cena	2 100 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**