

Obiekt - Koszalin

Lokal na wynajem - Koszalin, ul. Szczecińska

cena **7 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **200,00**
m²



Na wynajem lokale przy ul. Szczecińskiej nr 25a w Koszalinie, w 4 piętrowym obiekcie biurowo-usługowym.

Lokale usytuowane na wysokim parterze i poziom -1 ma powierzchnię łącznie - 440m². pierwszy lokal - wysoki parter ok. 200m² - witryny, wysokość pomieszczeń - 3,6m.

drugi lokal - poziom - 1(piwnica) , wysokość 3m, pow. ok.240m²


Parter - lewa strona - obecnie sklep o pow. około 200m². Składa się z dużej sali sprzedaży, biur, zaplecza i sanitariatu. Woda z podgrzewacza, ogrzewanie gazowe, wg oświadczenia właściciela - piec 5 letni firmy Viessmann, który ogrzewa cały parter. Piwnica może stanowić magazyn o wysokości powyżej 3m i powierzchni 240m² idealnie sprawdzi się na stołówkę, siłownię lub inne usługi gdzie wymogami jest wysokość. Lub może

stanowić oddzielny magazyn - wysokość lokalu i otwarta przestrzeń z niezależnym wejściem. Pierwotnie w podziemiu była swego czasu prowadzona działalność związana z gastronomią. Budynek przy ul. Szczecińskiej 25a widoczny jest z drogi publicznej. Przed budynkiem ogólnodostępny duży parking. Opłata do wspólnoty CZN to miesięcznie ok. 1 090 zł (wg oświadczenia właściciela). Stawki czynszu: pow: 200m² - wysoki parter (lewa strona) - 7 000 zł + vat + media + opłata do wspólnoty w wysokości ustalonej z właścicielem. Piwnica o pow. 240m² w stawce najmu - 6 000 zł + vat + media + opłata do wspólnoty w wysokości ustalonej z właścicielem.

Kaucja jeden czynsz+ opłata do wspólnoty. Wydanie lokalu do 1 miesiąca.

Sprzedaż - cena 2 100 000 zł Sprzedaż nie jest objęta VAT. kontakt z pośrednikiem Karolina Stankiewicz-Wysokińska, tel. 533 057 742, licencja nr 3101

informacje ogólne

Symbol	700390	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	200, 00 m ²	Ilość pięter	4
Cena 	7 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl