**Karolina Stankiewicz-Wysokińska**
(Studio Nieruchomości)
nr licencji: 3101

tel.: 533 057 742
email: karolina@studio-nieruchomosci.pl

# Obiekt - Koszalin

Lokal na wynajem - Koszalin, ul. Szczecińska

cena **7 000** zł | liczba pokoi: **7** | pow. całkowita: **200,00 m²**




Na wynajem lokale przy ul. Szczecińskiej nr 25a w Koszalinie, w 4 piętrowym obiekcie biurowo-usługowym.

Lokale usytuowane na wysokim parterze i poziom -1 ma powierzchnię łącznie - 440m2.pierwszy lokal - wysoki parter ok. 200m2 - witryny, wysokość pomieszczeń - 3,6m.

drugi lokal - poziom - 1(piwnica) , wysokość 3m, pow. ok.240m2

Parter - lewa strona - obecnie sklep o pow. około 200m2. Składa się z dużej sali sprzedaży, biur, zaplecza i sanitariatu. Woda z podgrzewacza, ogrzewanie gazowe, wg oświadczenia właściciela - piec 5 letni firmy Viessmann, który ogrzewa cały parter.Piwnica może stanowić magazyn o wysokości powyżej 3m i powierzchni 240m2 idealnie sprawdzi się na stołówkę, siłownię lub inne usługi gdzie wymogami jest wysokość. Lub może

stanowić oddzielny magazyn - wysokość lokalu i otwarta przestrzeń z niezależnym wejściem.Pierwotnie w podziemiu była swego czasu prowadzona działalność związana z gastronomią.Budynek przy ul. Szczecińskiej 25a widoczny jest z drogi publicznej. Przed budynkiem ogólnodostępny duży parking.Opłata do wspólnoty CZN to miesięcznie ok. 1 090 zł ( wg oświadczenia właściciela ).Stawki czynszu: pow: 200m2 - wysoki parter ( lewa strona ) - 7 000 zł + vat + media + opłata do wspólnoty w wysokości ustalonej z właścicielem.Piwnica o pow. 240m2 w stawce najmu - 6 000 zł + vat + media + opłata do wspólnoty w wysokości ustalonej z właścicielem.

Kaucja jeden czynsz+ opłata do wspólnoty. Wydanie lokalu do 1 miesiąca.
Sprzedaż - cena 2 100 000 złSprzedaż nie jest objęta VAT. kontakt z pośrednikiem Karolina Stankiewicz-Wysokińska, tel. 533 057 742, licencja nr 3101

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | 700390 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Powierzchnia całkowita | 200, 00 m² | Piętro | parter |
| Ilość pięter | 4 | Cena | 7 000, 00 PLN |

## informacje dodatkowe

| | |
|---|---|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ |

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**