

Lokal, 90 m², 0 piętro, Koszalin

Lokal na wynajem - Koszalin, ul. Spółdzielcza

cena **3 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **90,00 m²**



Lokal usytuowany na dwóch kondygnacjach, łącznie 90m²: parter i piętro, po 45m².

Brak opłat do wspólnoty.

Parter-idealny na lokal gastronomiczny lub inną działalność, piętro: na kwatery.

Lokal usytuowany w centrum miasta przy ul. Spółdzielczej 9b.

Lokal środkowy, na parterze 45m², piętro 45m², wejście od ulicy Spółdzielczej od parkingu.

Istnieje możliwość najmu osobno - PIĘTRO 1800 ZŁ - LOKAL DO ADAPTACJI - NA BIURO, 1 MIESIĄC GRATIS W ZAMIAN ZA ODŚWIEŻENIE LOKALU PRZEZ NAJEMCĘ.

PARTER - 1900 zł.

Na piętro wejście z tyłu budynku.
U góry 2 pomieszczenia, wc, łazienka z prysznicem.

Ogrzewanie gazowe.
Podana stawka jest stawką bez VAT. Właściciel wystawi rachunek uproszczony.

PRZED BUDYNKIEM PARKING OGÓLNODOSTĘPNY, NIEODPŁATNY.

W segmentach sąsiadujących znajdują się usługi manicure, barber - usługi fryzjerskie, sklep muzyczny.
Lokal bezczynszowy, właściciel ponosi jedynie opłaty związane z podatkiem od nieruchomości w skali roku.
Działka - własność.

Kaucja - jeden czynsz przy podpisaniu umowy najmu.

Wydanie do ustalenia. Oglądanie tylko z pośrednikiem po kontakcie telefonicznym.
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo - licencja zaw.nr 3101.
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC Oglądanie z pośrednikiem Karolina Stankiewicz-Wysokińska, licencja nr 3101, tel. 533 057 742

informacje ogólne

Symbol	700400	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	90, 00 m²	Piętro	1
Ilość pięter	1	Cena 	3 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------