

Lokal, 600 m², Koszalin

Lokal na wynajem - Koszalin, ul. Słowiańska

cena **16 800** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **600,00**
m²

pow. działki: **1 000,00**
m²



W przygotowaniu I etap hali, która jest w trakcie realizacji. Planowane ukończenie inwestycji ok. 3 miesiące. Lokalizacja: Koszalin, ul. Słowiańska. Na tym etapie inwestor wykona docelowo halę na potrzeby przyszłego Najemcy (ilość bram, ich wysokość i szerokość - do uzgodnienia). Powierzchnia samej hali na cele magazynowe to docelowo 600m² w tym ok. 120m² biur możliwych do stworzenia wedle potrzeb Najemcy [stawka najmu za biura do uzgodnienia] ok. 400 m² placu do wyłącznego korzystania przez Najemcę. Ogrzewanie możliwe z nagrzewnic - do uzgodnienia na etapie prezentacji nieruchomości. Długość hali 50m, szerokość 12m, wysokość przy ścianie 6m, świetliki w kalenicy obiektu. Obiekt będzie miał przeznaczenie magazynowo-usługowe. Stawka za metr kwadratowy 28 zł (dot. samego magazynu). Podana stawka jest stawką netto, należy doliczyć VAT, media. Kaucja do uzgodnienia.

Oferta pod opieką pośrednika, licencja zawodowa nr 3101.

Podana stawka czynszu dotyczy jedynie najmu hali magazynowej. Czynsz będzie wzrastał wraz z poczynionymi przez właściciela pracami na rzecz Najemcy - ogrzewanie, biura, etc. Kontakt z pośrednikiem Karolina Stankiewicz-Wysokińska, licencja nr 3101, tel. 533 057 742

informacje ogólne

Symbol	700402	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	600, 00 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Rok budowy	2024	Cena 	16 800, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**