

Dom, 290 m2, Koszalin Lechitów Plac Zabaw, Przystanek Autobusowy, Szkoła

Dom na sprzedaż - Koszalin, Lechitów Plac Zabaw, Przystanek Autobusowy, Szkoła, ul. Lutyków

cena **425 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **290,00** pow. działki: **758,00 m²**



NA SPRZEDAŻ CAŁA KAMIENICA!

Cena dotyczy całej kamienicy (budynek częściowo po pożarze). Wykonano ekspertyzę budowlaną - z dn.06.12.2024r. - do wglądu w biurze.

Nieruchomość widnieją w GEZ. Gminnej Ewidencji Zabytków.

Dwa lokale mieszkalne, każdy po około 100m2. 2 mieszkania 3 pokojowe, położone w centrum miasta przy ul. Lutyków nr 19 w kameralnej dwurodzinnej kamienicy. Lokal nr 1 i nr 2.

Mieszkanie na parterze z werandą, tarasem i ogrodem. Taras od strony południowej. Wyjście na ogród z werandy,

która w zimie może stanowić swego rodzaju oranżerię.

W ogródku znajduje się garaż blaszany, oraz pomieszczenie gosp. typu składzik.

Pow. całej działki to 747m2.

Budynek w całości podpiwniczony, poddasze użytkowe stanowi strych - ta część uległa spaleniw w listopadzie 2024r., na którym znajdowały się dodatkowe pomieszczenia 2 pokoje, kuchnia, toaleta. Nad strychem znajduje się dodatkowo poddasze nieużytkowe.

Kamienica z lat 30, budynek wybudowany z cegły. Ogrzewanie etażowe-centralne, ciepła woda z junkersa.

Idealna lokalizacja, budynek w centrum miasta, blisko sklepy, przystanek autobusowy, wymarzona lokalizacja pod względem prowadzenia działalności gospodarczej oraz mieszkania.

W budynku wymienione zostały częściowo okna na PCV.

Dojazd z drogi publicznej. Brak opłat do wspólnoty, występuje jedynie podatek od nieruchomości.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo, licencja zaw. nr 3101 prezentacja nieruchomości z pośrednikiem Karolina Stankiewicz-Wysokińska, licencja zawodowa nr 3101, tel;. 533 057 742

informacje ogólne

Symbol	700420	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	290, 00 m²
Powierzchnia działki	758, 00 m²	Rok budowy	1930
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	DO ADAPTACJI
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	425 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1
-----------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl