

Obiekt - Karlino

Lokal na sprzedaż - Karlino, Centrum Handlowe, Plac Zabaw, Ulica Osiedlowa, ul. Szymanowskiego

cena **395 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **280,00** m² pow. działki: **692,00** m²



Obniżka ceny

Obiekt typu pawilon handlowy, w którym przez kilkadziesiąt funkcjonował sklep, pierwotnie Sklep GS Karlino a następnie Lewiatan.

Nieruchomość idealnie sprawdzi się na tę samą działalność lub świetlicę osiedlową, hurtownię, siłownię, bar mleczny.

Obiekt parterowy o pow. 272,96m² na działce gruntu nr 198/9 o pow.692m².

Przed budynkiem parkingi, sklep mieści się na dużym osiedlu mieszkaniowym.

W budynku siła, ogrzewanie obecnie z nagrzewnic elektr., centralka, instalacja alarmowa. Dwa wejścia do budynku.

Sala sprzedaży i zaplecze z magazynem i biurem. Obiekt połączony nadal z lokalną kotłownią (można wznowić C.O. z lokalnej kotłowni).

Przy budynku istnieje możliwość posadowienia paczkomatu co przyniesie dodatkowy dochód w postaci czynszu dzierżawnego od firmy kurierskiej.

Budynek sprzedawany bez wyposażenia widocznego na zdjęciach.

Sprzedaż nie jest objęta VAT. Budynek częściowo do remontu.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Karolina Stankiewicz-Wysokińska, licencja zawodowa nr 3101, tel. 533 057 742

informacje ogólne

Symbol	700421	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	280, 00 m²	Ilość pięter	1
Cena 	395 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**