

Działka - Białogard

Działka na sprzedaż - Białogard, Las, ul. 1 Maja

cena **119 900 zł**

pow. całkowita: **1 199,00 m²**



Oferta działek pod budowę domów zlokalizowanych przy ul. 1 Maja w Białogardzie. W wyniku podziału w 2024r. powstał kompleks działek.

Obecnie oferujemy działki o numerach 32/25 o pow. 1 553 m² w cenie 150 zł/m², 32/12 o pow. 1 199 m² w cenie 100 zł/m² - działki usytuowane przy drodze asfaltowej ul. 1 Maja.

Działki o numerach 32/21 o pow. 1 379 m² w cenie 120 zł/m², 32/8 o pow. 1 015 m² w cenie 120 zł/m².

Działki przeznaczone w miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem N7.1MN.

- 1) Przeznaczenie terenu Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy
 - a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji,

- b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe,
- c) nachylenie połaci dachowych -30-50 stopni
- d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej,
- e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
- f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 0,75

Prąd i woda w trakcie uzgodnień i podłączenie na granicy kompleksu działek! WODA doprowadzona!

Właściciel jest w trakcie realizacji.

Wg oświadczenia właściciela - gaz po drugiej stronie ulicy, prąd w drodze, woda w pobliżu. Światłowód w drodze!!!

Istnieje jeszcze na tym etapie możliwość wyboru działki.

Bliskość do centrum, tereny zielone i las to idealne miejsce na budowę domu.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo -licencja zawodowa nr 3101.

Oferta na wyłączność!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo, Karolina Stankiewicz - Wysokińska, licencja 3101, tel. 533 057 742

informacje ogólne

Symbol	700425	Cena 	119 900, 00 PLN
--------	--------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Las
---------	-----



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**