

Mieszkanie, 2 pok., 35 m2, Kołobrzeg Podczele Las, Park, Pas Nadmorski, Plac Zabaw, Prz

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Podczele Las, Park, Pas Nadmorski, Plac Zabaw, Prz, ul. Poleska

cena **650 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **35,24 m²**



W cenę nieruchomości wliczony podatek vat 23%.

W naszej nowej ofercie prezentujemy Państwu apartament z 30 m2 ogródkiem, wykończony pod klucz wraz z miejscem postojowym w hali garażowej w cenie.

Apartament położony w Kołobrzegu, dzielnica Podczele, w kompleksie wypoczynkowym Fenix, który oferuje wiele atrakcji. Do dyspozycji właścicieli jak również wczasowiczów mamy dostęp do strefy SPA, m.i.n. basen zewnętrzny oraz wewnętrzny, saunę, siłownię, dodatkowo plac zabaw, bawialnia dla dzieci, rowerownia.

Bliska odległość do morza ok. 400 m, ok.7 min spacerkiem.

Lokal składa się z pokoju połączonego z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki z wc o pow. 35,24m2, dodatkowo

balkon i ogródek 30 m.

W aneksie meble kuchenne na wymiar, lodówka, zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik, pokoje umeblowane, wyposażenie w cenie.

Apartament posiada status lokalu mieszkalnego, możliwość zameldowania.

Apartament na parterze z ogródkiem, przystosowany dla osób niepełnosprawnych, brak barier architektonicznych, w budynku również winda. Nowe osiedle zamknięte, apartamentowiec z 2018 roku.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC.

Lokal przystosowany pod wynajmem pod kątem wczasowiczów, na obiekcie znajduje się firma zarządzająca obsługą apartamentów. Czynsz do wspólnoty wynosi 807,06 zł wraz z zal. c.o. podgrzanie wody, zal.na wodę, fundusz remontowy oraz utrzymanie kompleksu basenowego i nieruchomości wewnątrzsiedlowej.

Podczele- jest kameralną dzielnicą Kołobrzegu, oferuje przepiękne plaże, w okolicy Ekopark Wschodni obszar ochrony przyrody, słynący z unikalnych gatunków ptaków i roślin.

Wokół tereny zielone, pas nadmorski natura 2000, dużo ścieżek rowerowych. Do centrum Kołobrzegu 5 km, kursuje autobus miejski. Zapraszamy do prezentacji. Kontakt: Anna 533 925 566

informacje ogólne

Symbol	700431	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	35, 24 m²
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Standard	BARDZO DOBRY
Rok budowy	2018	Cena 	650 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl