

Lokal, 480 m2, Koszalin Morskie Tereny Przemysłowe, Ulica Osiedlowa

Lokal na wynajem - Koszalin, Morskie Tereny Przemysłowe, Ulica Osiedlowa, ul. Morska

cena **11 800** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **480,00**
m²

pow. działki: **1 000,00**
m²



Na wynajem hala o pow. 478,80m² (cała Hala ma powierzchnię większą, przedmiotem wynajmu jest część hali o pow. 478,80m²). Hala produkcyjno-magazynowa zlokalizowana przy ul. Morskiej w Koszalinie, usytuowana z dala od ulicy Morskiej, co pozwala na prowadzenie uciążliwej działalności. Do tej pory obiekt funkcjonował jako wyroby i usługi w zakresie produkcji ze stali nierdzewnej.

W sąsiedztwie hale magazynowe, hurtownie. Posadzka żywica epoksydowa na 3/4 powierzchni podłóg.

Brak placu manewrowego, natomiast miejsca parkingowe dostępne przy hali.

Hala o wysokości 5,75m w najwyższym punkcie.

Na terenie hali znajdują się biura, socjal, aneks kuchenny, szatnie, wc.

Wydanie hali około 1 miesiąc. Kaucja 1 miesięczny czynsz najmu.

Ogrzewanie z nagrzewnic robur. Hala doświetlona oknami.

Brama 4x2,5m, 1 drzwi wejściowe, siła. Monitoring. Światłowód - Gawex, instalacja alarmowa w budynku.


Czynsz najmu 11 800 zł (do ustalenia stawka z Vat lub bez Vat).

Na terenie hali znajdują się tokarki - 2 sztuki, które można uwzględnić jako wyposażenie dla najemcy (do uzgodnienia).

Dojazd do nieruchomości - skręcamy za Pomocami Naukowymi przy ul. Morskiej uliczką w dół. Hala znajduje się za zakrętem

Oglądanie obiektu z pośrednikiem po wcześniejszym kontakcie telefonicznym. Pośrednik odpowiedzialny - Karolina Stankiewicz-Wysokińska, tel, 533 057 742, licencja zawodowa nr 3101.

informacje ogólne

Symbol	700437	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	480, 00 m ²	Cena 	11 800, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl