Karolina Stankiewicz-Wysokińska
(Studio Nieruchomości)
nr licencji: 3101

tel.: 533 057 742
email: karolina@studio-nieruchomosci.pl

Lokal, 1,920 m2, Białogard

Lokal na sprzedaż - Białogard, ul. Królowej Jadwigi

cena **2 950 000** zł | liczba pokoi: **10** | pow. całkowita: **1 920,00 m²** | pow. działki: **12 334,00 m²**



Na sprzedaż 3 hale magazynowe w dzielnicy przemysłowej przy ul. Królowej Jadwigi w Białogardzie, w tym jedna z powierzchnią biurową.

Plac przy budynkach z dwiema bramami wjazdowymi. Plac częściowo utwardzony, częściowo obsiany trawą.

Działka nr 106/6 o pow. 1 664m2 - własność, działka nr 106/1 o pow. 10 607m2- własność.

Wszystkie hale mają podobną powierzchnię i wymiary tj. ok 640 m2 każda, 12mx53m, łącznie ok.1920m2, z czego biura zajmują z w jednej z hal pow. ok. 240m2, w której znajduje się część administracyjno-biurowa, natryski, kuchnia, szatnia.

Bramy wjazdowe w ilości 5 sztuk, w 3 obiektach łącznie.

Ogrzewanie w części biurowej - piec gazowy. Hale nieogrzewane. Posadzki przemysłowe.

Sprzedaż objęta podatkiem VAT.

Do ceny należy doliczyć 23% Vat.

Wynajem całości - 26 000 zł netto. Warunki najmu do uzgodnienia.

Media: kanalizacja, woda, energia elektryczna, gaz, siła.

Teren z przeznaczeniem w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (Symbol N2.6U-P uchwała nr LXII/497/2023) pod usługi lub produkcję; dopuszcza się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym magazynów energii;

2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:

a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 20,0 m,

b) geometria dachów -płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe,

c) nachylenie połaci dachowych - do 45o

d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej,

e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 25% powierzchni działki budowlanej,

f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,5;

Prezentacja z pośrednikiem - licencja zawodowa nr 3101.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ. Wydanie do uzgodnienia. Kontakt w sprawie prezentacji obiektu Karolina Stankiewicz-Wysokińska, licencja zawodowa nr 3101, tel. 533 057 742

informacje ogólne

Symbol	700451	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	1 920, 00 m²	Piętro	parter
Ilość pięter	parterowy	Cena	2 950 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**