

Obiekt - Koszalin

Lokal na sprzedaż - Koszalin, ul. Józefa Piłsudskiego

cena **980 000** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **277,16**
m²



NIETUZINKOWA NIERUCHOMOŚĆ KOMERCYJNA, WYNAJEM BĄDŹ SPRZEDAŻ

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Na sprzedaż lokal po remoncie w 2023r. - lokal usługowy w stylu loftowym, w centrum miasta przy ulicy Józefa Piłsudskiego 1 w ciągu komunikacyjnym. Lokal widoczny jest z ulicy Zwycięstwa - głównej ulicy miasta.

Powierzchnia całkowita - 277,13m².

Lokal usytuowany na parterze kamienicy z dużymi witrynami wystawowymi, salą sprzedaży, zapleczem, szatniami, sanitariatami i piwnicą, która pełnić może funkcję magazynu. Nieruchomość z dużym potencjałem. Przed kamienicą znajduje się parking dla klientów.

Ostatnia działalność lokalu to manufaktura wędlin, ale lokal świetnie sprawdzi się jako restauracja, kawiarnia (wentylacja gastronomiczna czynna), kancelaria, sklep, salon odnowy czy inne usługi dla ludności. Kilka lat temu lokal ten pełnił funkcję apteki.

Z tyłu od podwórka nieruchomość posiada dodatkowe wejście. Zaplecze wyłożone kafelkami od podłogi do sufitu (standard dla gastronomii). Ogrzewanie gazowe z pieca kondensacyjnego. Siła, moc elektryczna - 20 kw.

Instalacje:- kanalizacja- gaz- woda- prąd- klimatyzacja

W sąsiedztwie sklep z winami, drukarnia, kancelarie, biura.

Standard nieruchomości- bardzo dobry. Stan prawny - własność.

Opłata do wspólnoty - 1 800 zł (fundusz remontowy, zarząd - Budmar, zaliczka na wodę, części wspólne).

Jeśli myślisz o otwarciu punktu gastronomii w Koszalinie, mamy gotowy lokal. Wyposażenie nowe (5 miesięcy na gwarancji).

Blaty gastronomiczne, klimatyzacja, wentylacja dla gastronomii, okap, zlewozmywaki, kuchenki indukcyjne, lodówki, zamrażarki. Lokal odebrany przez Sanepid, zgodnie z normami HACCAP. Szatnia dla pracowników, wygospodarowane pomieszczenia socjalne i sanitarne przygotowane do pracy.

Miejsce idealne na gastronomię z otwartą kuchnią. Wyposażenie wraz z przejęciem gotowego lokalu ok. 70 000 zł [faktura na życzenie].

5000 zł netto czynsz dla właściciela. Istnieje możliwość najmu jedynie samego lokalu bez konieczności nabywania sprzętów.

Cena przy sprzedaży cena - 980 000 zł netto.

Do podanej ceny należy doliczyć 23% VAT. WŁAŚCICIEL WYSTAWI FAKTURĘ (ZWOLNIENIE Z PCC 2 % PRZY NABYCIU)


Informacje o zdolności kredytowej i formalności związane z kredytowaniem nieruchomości w biurze.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo - licencja nr 3101.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Karolina Stankiewicz-Wysokińska, licencja nr 3101, te. 533 057 742

informacje ogólne

Symbol	700471	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	277,16 m ²	Ilość pięter	1
Cena 	980 000,00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl