Agnieszka Boruń-Spaleniak
(Grand Nieruchomości)
nr licencji: 11698

tel.: 505773895
email: agnieszka@nieruchomoscigrand.pl

Kamienica w Śródmieściu- 454,76m

Lokal na sprzedaż - Koszalin, Śródmieście, ul. Hołdu Pruskiego

cena **690 000** zł pow. całkowita: **454,76 m²** pow. działki: **171,00 m²**



Promocja cenowa!!!

Do sprzedaży kamienica w Śródmieściu.

Jest to obiekt idealny pod inwestycje, w którym można zaaranżować np.: 8 lokali mieszkalnych - pod wynajem lub wynajem krótkoterminowy,lokale użytkowe,Hostel,
siedzibę biura lub firmylub przekształcić na dom mieszkalny.

W kamienicy wykonano wstępny projekt obejmujący 8 lokali mieszkalnych:

Na parterze lokale mieszkalne o pow.: 37,71 m2, 30,41 m2, 35,96 m2

I piętro: 33,06 m2, 43,51 m2, 34,45 m2

II piętro: 45,49 m2, 71,27 m2

Piwnice: 76,74 m2

Komunikacja: 49,16 m2

Budynek o powierzchni: 454,76 m2 posadowiony na działce o pow.: 171 m2.
Wybudowany z cegły, która została odkryta w całym budynku co sprawia, że można ją wykorzystać do wykończenia np. w stylu loftowym.

Budynek posiada III kondygnacje nadziemne i I kondygnację podziemną (piwnice).

Zostały wymienione okna, wewnętrze schody wylewane, strop drewniany.

Atrakcyjność budynku oraz jego położenie zapewnia stały przepływ klientów.

Oferta atrakcyjna zarówno pod względem komercyjnym jak i mieszkalnym.

Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą kredytową. Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

informacje ogólne

Symbol	660105	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	454, 76 m²	Piętro	parter
Ilość pięter	2	Cena	690 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**