

Lokal, 700 m2, Karlino Śródmieście

Lokal na sprzedaż - Karlino, Śródmieście, ul. Waryńskiego

cena **179 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **699,60 m²**

pow. działki: **1 432,00 m²**



Do sprzedaży nieruchomość położona w Centrum Śródmieścia, bezpośrednio przy Kanale Młyńskim, przy rzece Radew oraz parku.

Nieruchomość o powierzchni: 1432 m2 w kształcie prostokąta, zabudowana 4 budynkami o łącznej powierzchni użytkowej: 699,60 m2.

Budynek 1 - o pow.: 103,60 m2 zaadaptowany na mieszkanie 3 pokojowe z kuchnią oraz łazienką z wc.

Budynek 2- o pow.: 218 m2- hala magazynowa z wydzielonymi pomieszczeniami.

Budynek 3- o pow.: 170 m2- hala magazynowa z bramami wjazdowymi.

Budynek 4- o pow.: 208 m2- hala magazynowa z rampą oraz kanałem i bramą wjazdową.

Nieruchomość idealna do prowadzenia działalności typu: warsztat samochodowy, hurtownię, stolarnię, usługi różnego rodzaju lub też na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Karlino działka oznaczona jako MNU: tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.

W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa, park, boisko.

Nieruchomość z bardzo dobrym dostępem do infrastruktury miasta.

Dostępne media: woda, energia, gaz, kanalizacja, telekomunikacja.

Odległości:

Koszalin: 28km

Białogard: 10km

Kołobrzeg: 29km

Na prezentacje umawia Pośrednik.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

informacje ogólne

Symbol	660109	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	699, 60 m²	Cena 	179 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------