

Dom, 164 m², Naclaw

Dom na sprzedaż - Naclaw, ul. Naclaw

cena **549 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **163,80**
m²

pow. działki: **6 700,00**
m²



Dom nad stawem!!

Nietuzinkowy dom położony nad stawem w miejscowości Naclaw, gm. Polanów.

To miejsce, w którym cieszyć się możesz spokojem, urokami natury oraz dużą przestrzenią całej nieruchomości.

Dom wolnostojący parterowy o powierzchni użytkowej: 119,4 m², powierzchni całkowitej razem z garażem: 163,80 m²,

Został wybudowany zgodnie z nowoczesnym projektem architektonicznym Zx100.

Nieruchomość posadowiona na dwóch działkach o łącznej powierzchni: 6700 m² (na działce o powierzchni 1800 m² - posadowiony jest dom oraz na działce o powierzchni 4900 m²- znajduje się staw).

Rozkład pomieszczeń:

Salon z aneksem kuchennym (48,40m²) z wyjściem na taras i teren nieruchomości, sypialnia (14,80m²) z garderobą (2,4m²), pokoje: (11,40m², 14,50m²), łazienka (6,20m²), wc (2,70m²), hol (11,60m²), przedpokój (4,20m²), garderoba (3,50m²), garaż dwustanowiskowy (36,60m²) z pomieszczeniem gospodarczym (7,70m²), który aktualnie został przekształcony w duży pokój rekreacyjny/salon z łazienką. Możliwość przywrócenia do stanu pierwotnego poprzez usunięcie okna i wstawienie bramy garażowej.

Nieruchomość w stanie surowym zamkniętym.

Standard wykończenia: budynek wzniesiony na ławie fundamentowej, wykonany z suporex (24cm), docieplony styropianem Eko- Grafit -15cm, elewacja - putz, kilkakrotnie malowana. Okna PCV w dwustronnej okleinie w kolorze złoty dąb firmy Amberline, dach: papa termozgrzewalna, wykonane orynnowanie z odprowadzeniem wody do stawu.

Media: prąd, woda oraz kanalizacja gminna, gazu- brak.

Ogrzewanie indywidualne: panele słoneczne, pompa ciepła, kominkowe, elektryczne, etażowe, olejowe.

Nieruchomość w całości ogrodzona panelem ogrodzeniowym systemowym.

Lokalizacja:

W miejscowości Naclaw znajduje się szkoła, 2 sklepy spożywcze, kościół, zabytkowy zespół pałacowy, tereny leśne i rekreacyjne.

Odległość:

Polanów: 11 km

Koszalin: 28 km

Kołobrzeg: 72 km

Miastko: 38 km

W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnym KC.

informacje ogólne

Symbol	660114	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	163, 80 m ²

Powierzchnia działki

6 700, 00 m²

Rok budowy

2021

Standard

SUROWY ZAMKNIĘTY

Materiał ścian

SILIKAT

Cena 

549 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek

1



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl