

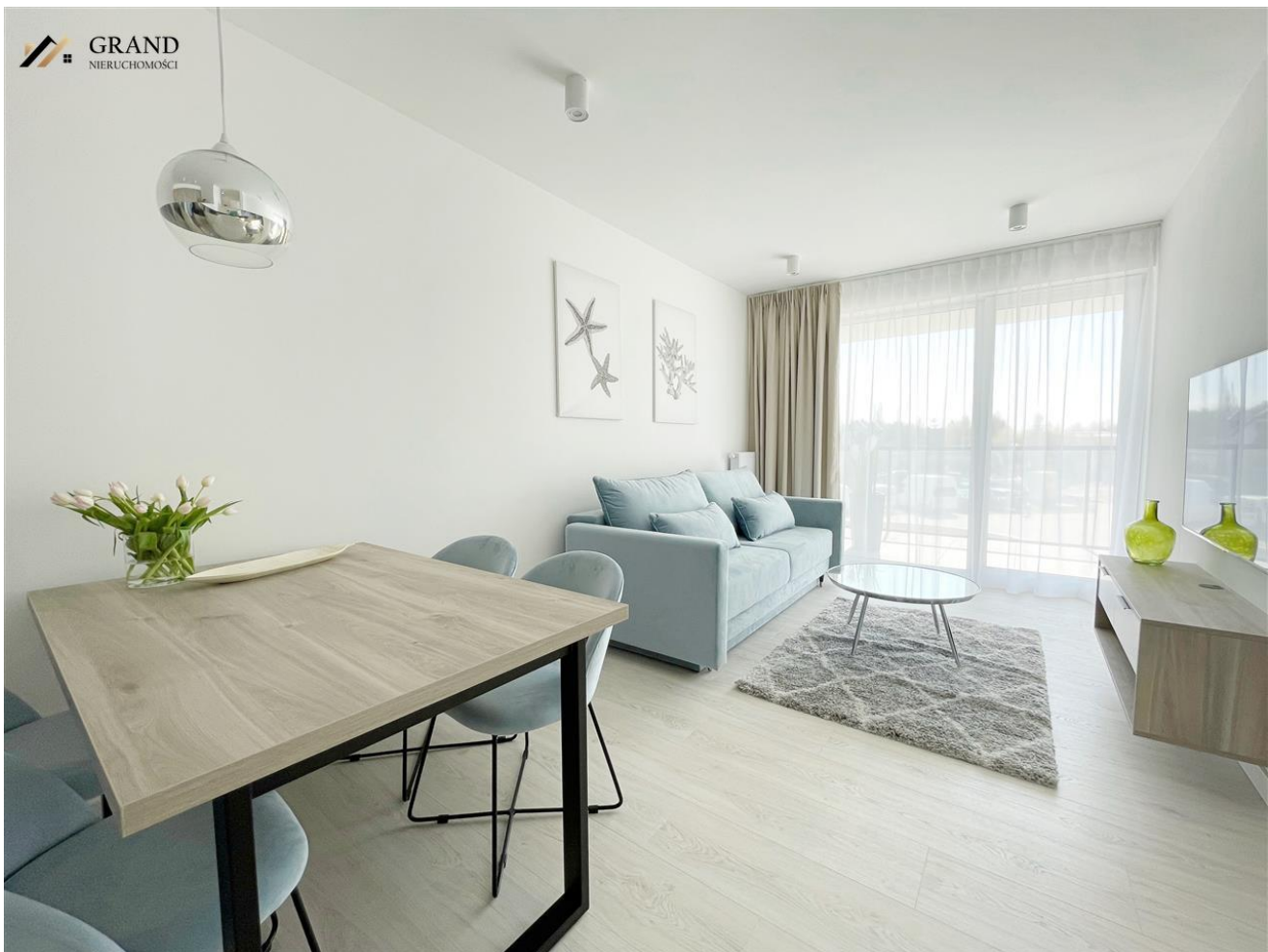
Mieszkanie, 2 pok., 39 m², Kołobrzeg

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Koraliowa

cena **549 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **38,77 m²**



Wyjątkowa oferta, która spełni oczekiwania najbardziej wymagających Klientów.

Komfortowy apartament zlokalizowany w Westin House - Resort Kołobrzeg.

Zapraszamy do odbycia wirtualnego spaceru:

<https://my.matterport.com/show/?m=VyNzB8xyccK>

Apartament znajduje się w budynku typu resort o charakterze luksusowego obiektu hotelowego z częścią rekreacyjno-wypoczynkową oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

Obiekt stanowi 106 niezależnych apartamentów.

W obiekcie została zaaranżowana przestrzeń, która pozwoli na pełen relaks i wypoczynek.

Strefa Wellness wraz z basenem, wanna z hydromasażem, sauną fińską, strefa cardio i fitness gwarantuje całoroczne korzystania z tej strefy.

W obiekcie znajduje się również restauracja oraz gabinet kosmetologii.

Teren ogrodzony i monitorowany, na którym znajduje się również plac zabaw oraz rowerownia. Budynek posiada przestronne korytarze i klatki schodowe, recepcję, inteligentne oświetlenie korytarzy, wykładziny dywanowe na korytarzach i klatkach schodowych.

Lokalizacja: 850 metrów (15 minut pieszo) od obiektu znajdują się przepiękne piaszczyste plaże (plaża zachodnia), wyjątkowe wydmy oraz rozciągające się pasmo lasu nadmorskiego, bliskość do ścieżek rowerowych, licznych restauracji, placów zabaw, 4,5 km od centrum miasta i portu, bliskość różnorodnych, punktów handlowo-usługowych, ustronne położenie pozbawione jest miejskiego zgiełku.

Apartament:

Apartament 2 pokojowy zlokalizowany na I piętrze nowoczesnego budynku z dwoma cichobieżnymi windami.

Na funkcjonalnie zaaranżowaną powierzchnię 38,77m² składa się: przestronny pokój dzienny (23,38m) z wyjściem na dużą loggię/taras (12,34m), aneks kuchenny wyposażony w sprzęt AGD, komfortowa sypialnia (12,10m) z łóżkiem typu King Size, szafą w zabudowie oraz telewizorem, łazienka połączona z wc z kabiną prysznicową.

Apartament posiada duże trzyszybowe okna skierowane na stronę południową z widokiem na fontannę.

Całość gustownie urządzona wykończona przy użyciu materiałów wysokiej jakości.

Dbłość o szczegóły gwarantuje wygodę zamieszkiwania.

Drzwi antywłamaniowe, szklane balustrady, instalacja telewizyjna, internetowa i domofonowa.

Ogrzewanie indywidualne gazowe (budynek posiada własną kotłownię gazową).

Apartament sprzedawany jest z kompletnym umeblowaniem i wyposażeniem.

Obiekt wybudowany przez Przedsiębiorstwo budowlano-deweloperskie Archicorp z Wrocławia. Cena apartamentu 549.000zł netto + 23% VAT tj. 675.027zł brutto. Możliwość zakupu miejsca postojowego zlokalizowanego przed budynkiem w cenie 40.000+23% VAT tj. 49.200 zł brutto. Opłata do Wspólnoty: 736 zł Podatek od nieruchomości: 900,96 zł Dodatkowo płatne są prąd i woda według stanu zużycia. Istnieje możliwość podpisania umowy z operatorem świadczącym usługi wynajmu.

Inwestuj Mieszkaj Zarabiaj Wypoczywaj nad polskim Morzem.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta zapraszamy do umówienia się na prezentację nieruchomości.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnym KC.

informacje ogólne

Symbol	660145	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	38, 77 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO DOBRY	Rok budowy	2022
Cena 	549 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl