Agnieszka Boruń-Spaleniak
(Grand Nieruchomości)
nr licencji: 11698

tel.: 505773895
email: agnieszka@nieruchomoscigrand.pl

Mieszkanie, 2 pok., 39 m2, Kołobrzeg

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Koralowa

cena **549 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **38,77 m²**



Wyjątkowa oferta, która spełni oczekiwania najbardziej wymagających Klientów.

Komfortowy apartament zlokalizowany w Westin House - Resort Kołobrzeg.

Zapraszamy do odbycia wirtualnego spaceru:

https://my.matterport.com/show/?m=VyNzB8xyccK

Apartament znajduje się w budynku typu resort o charakterze luksusowego obiektu hotelowego z częścią rekreacyjno-wypoczynkową oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

Obiekt stanowi 106 niezależnych apartamentów.

W obiekcie została zaaranżowana przestrzeń, która pozwoli na pełen relaks i wypoczynek.

Strefa Wellness wraz z basenem, wanna z hydromasażem, sauną fińską, strefa cardio i fitness gwarantuje całoroczne korzystania z tej strefy.

W obiekcie znajduje się również restauracja oraz gabinet kosmetologii.

Teren ogrodzony i monitorowany, na którym znajduje się również plac zabaw oraz rowerownia. Budynek posiada przestronne korytarze i klatki schodowe, recepcję, inteligentne oświetlenie korytarzy, wykładziny dywanowe na korytarzach i klatkach schodowych.

Lokalizacja:850 metrów (15 minut pieszo) od obiektu znajdują się przepiękne piaszczyste plaże- (plaża zachodnia), wyjątkowe wydmy oraz rozciągające się pasmo lasu nadmorskiego,bliskość do ścieżek rowerowych, licznych restauracji, placów zabaw,4,5 km od centrum miasta i portu,bliskość różnorodnych, punktów handlowo-usługowych,ustronne położenie pozbawione jest miejskiego zgiełku.

Apartament:

Apartament 2 pokojowy zlokalizowany na I piętrze nowoczesnego budynku z dwoma cichobieżnymi windami.

Na funkcjonalnie zaaranżowana powierzchnię 38,77m2 składa się:przestronny pokój dzienny (23,38m) z wyjściem na duża loggię/taras (12,34m), aneks kuchenny wyposażoną w sprzęt AGD,
komfortowa sypialnia (12,10m) z łóżkiem typu King Size, szafą w zabudowie oraz telewizorem,łazienka połączona z wc z kabiną prysznicową.

Apartament posiada duże trzyszybowe okna skierowane na stronę południową z widokiem na fontannę.

Całość gustownie urządzona wykończona przy użyciu materiałów wysokiej jakości.

Dbałość o szczegóły gwarantuje wygodę zamieszkiwania.

Drzwi antywłamaniowe, szklane balustrady, instalacja telewizyjna, internetowa i domofonowa.

Ogrzewanie indywidualne gazowe (budynek posiada własna kotłownię gazowa).

Apartament sprzedawany jest z kompletnym umeblowaniem i wyposażeniem.

Obiekt wybudowany przez Przedsiębiorstwo budowlano-deweloperskie Archicorp z Wrocławia.Cena apartamentu 549.000zł netto + 23% VAT tj. 675.270 zł brutto. Możliwość zakupu miejsca postojowego zlokalizowanego przed budynkiem w cenie 40.000+23% VAT tj. 49.200 zł brutto. Opłata do Wspólnoty: 736 złPodatek od nieruchomości: 900,96 złDodatkowo płatne są prąd i woda według stanu zużycia. Istnieje możliwość podpisania umowy z operatorem świadczącym usługi wynajmu.

Inwestuj Mieszkaj Zarabiaj Wypoczywaj nad polskim Morzem.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta zapraszamy do umówienia się na prezentację nieruchomości.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

informacje ogólne

Symbol	660145	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	38, 77 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO DOBRY	Rok budowy	2022
Cena	549 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**