

Mieszkanie, 2 pok., 40 m2, Mielno

Mieszkanie na sprzedaż - Mielno, ul. Wakacyjna

cena **559 293 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **39,54 m²**



Funkcjonalny, dwupokojowy apartament znajdujący się w nowowynbudowanym obiekcie w Mielnie, ok. 10 minut spacerem do przepięknego wybrzeża Bałtyku.

Inwestycja zakończona w III kwartale 2022 r. pozwoleniem na użytkowanie.

Lokal o powierzchni 39,54 m2, składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki i przedpokoju, dodatkowo posiada taras. Wystawa okienna wschodnia. Apartament sprzedawany w standardzie deweloperskim. Istnieje możliwość wykończenia apartamentu zgodnie z jednym z proponowanych przez Inwestora wariantów aranżacji wnętrza lub samej łazienki. Projekt wykonany z najwyższą starannością, uwzględniając potrzeby realizacji najmu krótkoterminowego.

Apartament zlokalizowany jest w nowoczesnym III piętrowym budynku z windą, tarasami oraz miejscami

postojowymi na zewnątrz budynku. Teren obiektu ogrodzony, monitorowany i zagospodarowany. Budynek posiada nowoczesne rozwiązania m.in.: hotelowy system zarządzania lokalami, inteligentną bramę wjazdową oraz drzwi wewnętrzne i zewnętrzne, w budynku łączy światłowodowe. Do właściciela lokalu pozostaje decyzja czy przekaze lokal w zarząd profesjonalnemu operatorowi czy też będzie wykorzystywał go na własne potrzeby.

Mielno - to miejscowość położona na mierzei między Morzem Bałtyckim, a jeziorem Jamno z szerokimi i piaszczystymi plażami, piękną promenadą Przyjaźni, licznymi ścieżkami rowerowymi. Miejscowość z wieloma ośrodkami SPA oraz obiektami rekreacyjno - wypoczynkowymi, gastronomicznymi, które w przeciwieństwie do innych nadmorskich miejscowości funkcjonują przez cały rok.

Cena lokalu w standardzie deweloperskim uwzględniająca podatek VAT w wysokości 23% to: 559 293, 00 zł brutto. Nabywca nie płaci podatku PCC.

Istnieje również możliwość zakupu gotowego lokalu wykończonego pod klucz.

Zachęcamy do odbycia wirtualnego spaceru po apartamencie pokazowym, prezentującym jedną z możliwych aranżacji wnętrza:

<https://my.matterport.com/show/?m=7uUC4x4ecH7>

<https://my.matterport.com/show/?m=DzyChuxFewX>

Miejsce postojowe w cenie: 20.000 zł + 23% Vat.

Decydując się na zakup apartamenty przy ul. Wakacyjnej możesz nie tylko spełnić Swoje marzenia jak i uzyskać korzystną stopę zwrotu w przypadku wynajmu.

Po więcej informacji zadzwoń do nas!!!

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

informacje ogólne

Symbol	660188	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	39, 54 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	DEWELOPERSKI	Rok budowy	2022
Cena 	559 293, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl