

Działka budowlana z warunkami gm. Będzino blisko m

Działka na sprzedaż - Będzino, ul. Łekno

cena **95 000** zł

pow. całkowita: **1 517,00**
m²



Działka budowlana z wydanymi warunkami zabudowy, o powierzchni 1517 m², położona w miejscowości Łekno gm. Będzino, na wzgórzu z panoramicznym widokiem na tereny zielone, blisko morza. Idealne miejsce dla miłośników ciszy i spokoju. Teren bardzo urokliwy. Świetna alternatywa na własne miejsce nad morzem dla osób z głębi Polski- droga S 11, która jest obecnie budowana, ułatwi dojazd np. z Poznania.

Działki w bezpośrednim sąsiedztwie uległy dalszym podziałom na podstawie decyzji o warunkach zabudowy - co zapewne przełoży się na budowę domów i rozwój sieci uzbrojenia w prąd i wodę.

W najbliższym sąsiedztwie działki, na których istnieją już wiejskie ogrody, oraz na których realizowane są zamierzenia ogrodnicze (nowe nasadzenia roślin).

Na sąsiednie działki zostały wydane warunki zabudowy na budowę budynków mieszkalnych wolnostojących wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Podstawowe ustalenia:

- nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy działki 6 m,
- wielkość powierzchni zabudowy - 200 m²,
- wielkość powierzchni biologicznie czynnej - od 50%;
- szerokość elewacji frontowej - do 20 m,
- wysokość zabudowy (do najwyższej położonej kalenicy lub wierzchołka zbiegu połaci dachowych) - od 6 m do 9 m
- układ połaci - dwuspadowy, wielospadowy;
- inne cechy zabudowy - nie dopuszcza się zabudowy o charakterze prowizorycznym, przejściowym za wykorzystaniem w całości lub części: tzw. domków holenderskich, przyczep kempingowych, kontenerów lub ich części, płyt warstwowych, blachy trapezowej lub falistej jako pokrycia ścian i dachów, itp. Zabudowa powinna być stale związana z gruntem, z wykorzystaniem materiałów i rozwiązań posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Dojazd drogą gminną wyłożoną płytami jumbo (38/1) - a potem działką, stanowiącą drogę wewnętrzną o szerokości od 8 do 9 metrów- zapewniającą komfort dojazdu, parkowania, bezpieczeństwo w poruszaniu się oraz przestrzeń potrzebną na umiejscowienie niezbędnych mediów,

Wewnętrzna działka drogowa w kształcie podkowy - zapewniająca swobodną komunikację z drogą gminną,

Działka w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 54 m x 27 m, z jednej strony już ogrodzona.

Nieruchomość nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Media:

- sposób zaopatrzenia w wodę - najbliższy wodociąg znajduje się na działkach sąsiadujących tj. nr 72/30, 72/29 oraz 72,49.

W warunkach zabudowy zaopatrzenie w wodę przewidziane jest z własnego ujęcia wody, studni kopanej lub wierconej o głębokości mniejszej niż 30 m i wydajności mniejszej niż 5m na dobę, jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu realizacji infrastruktury komunalnej, docelowo z sieci wodociągowej,

- sposób zaopatrzenia w energię elektryczną - dla działki zostały wydane zapewnienia dostawy energii elektrycznej. Skrzynka elektryczna znajduje się przy granicy działek nr 47/2 i 43/1. Transformator zlokalizowany jest w narożniku działki nr 43/1. Wzdłuż północnej granicy działki- na między- przebiega linia niskiego napięcia,
- sposób odprowadzania ścieków - do zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu realizacji infrastruktury komunalnej, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej.
- światłowód - w drodze

Warunki wykonania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Lokalizacja:

Do morza w linii prostej- 5 km

Sarbinowo- 8 km

Mielno- 10 km

Koszalin- 12 km

Kołobrzeg- 33 km

W Będzinie znajduje się Urząd Gminy, Poczta, sklepy, stacja benzynowa, w Łeknie - zabytkowy kościół, Szkoła.

Po więcej informacji zapraszamy do kontaktu z naszym Biurem.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

informacje ogólne

Symbol	660232	Cena 	95 000, 00 PLN
--------	--------	--	----------------

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl