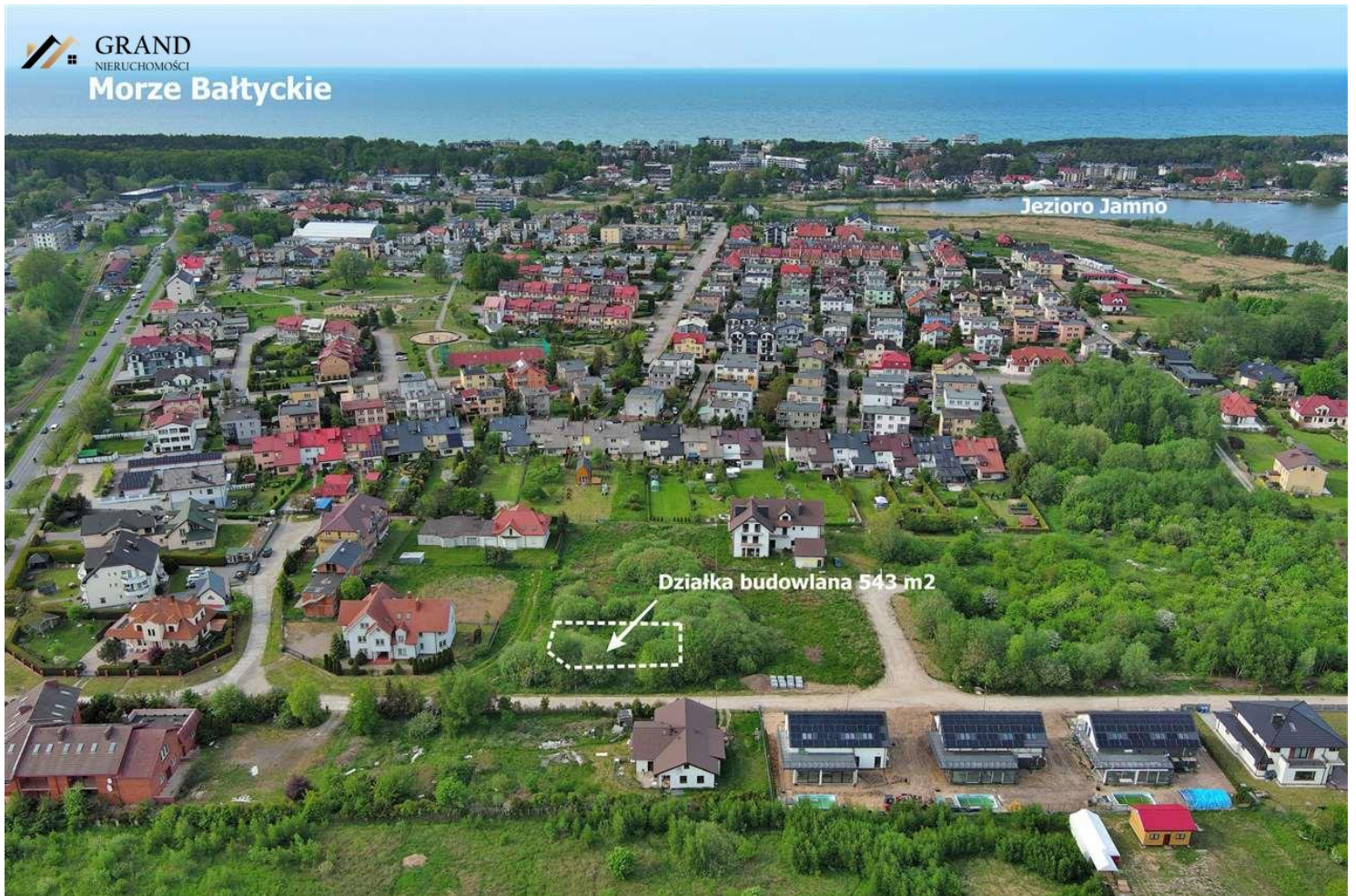


Działka budowlana Mielno- 700 m od jeziora Jamno

Działka na sprzedaż - Mielno, ul. Gałczyńskiego

cena **300 000** zł

pow. całkowita: **543,00**
m²



Działka położona w miejscowości Mielno 700 m od jeziora Jamno, a od morza tylko 1300 m.

Działka o powierzchni 543 m² położona na osiedlu, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i pensjonatowej.

Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta, wymiary ok. 32 m x17 m, teren płaski, porośnięty trawą i samosiejkami.

Działka nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mielno, w aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Mielno, działka oznaczona jest symbolem MU2-s - teren zabudowy mieszkalno- usługowej średnio - intensywnej.

Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu do uszczegółowienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy zachowaniu:

-przynajmniej 40% terenu działki budowlanej jako terenu biologicznie czynnego;

- minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy:

§ mieszkaniowej: bliźniaczej - 500 m², wolnostojącej - 750 m², przy czym zalecaną powierzchnię działki określa się na 1500 m²;

§ mieszkaniowo-usługowej i usługowej - 600 m²;

- maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej do 12 m (3 kondygnacje nadziemne), przy czym wysokość obiektów i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania terenu warunkuje się wymaganiami technicznymi.

Media: woda: w drodze ul. Gałczyńskiego, energia: skrzynka energetyczna na działce, gaz w drodze dojazdowej ok. 60 m.

Zostały wydane warunki przyłączeniowe na gaz wodę i kanalizację oraz energię.

Wykonanie przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Aktualnie Sprzedający wystąpił o warunki zabudowy.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową oraz gruntową utwardzoną.


Mielno - to miejscowość położona na mierzei między Morzem Bałtyckim, a jeziorem Jamno. To miejsce posiada przepiękne szerokie i piaszczyste plaże, piękną promenadę Przyjaźni, ścieżki rowerowe, wiele ośrodków SPA oraz obiektów rekreacyjno - wypoczynkowych i gastronomicznych, które funkcjonują przez cały rok.

Mielno zapewnia bezpośredni dostęp jednocześnie do morza jak i do jeziora Jamno. Idealne miejsce dla osób lubiących sporty wodne, w którym każdy znajdzie coś dla siebie.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

informacje ogólne

Symbol	660249	Cena 	300 000, 00 PLN
--------	--------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Pas nadmorski, Tereny rekreacyjne, Ulica osiedlowa	Szerokość działki (mb.)	32, 00
Długość działki (mb.)	17, 00		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl