

Uzbrojona Działka nad morzem z domkiem Niegoszcz M

Działka na sprzedaż - Mielenko, Niegoszcz, ul. Niegoszcz

cena **120 000** zł

pow. całkowita: **1 065,00**
m²



Działka położona w atrakcyjnym regionie nadmorskim - Niegoszcz gm. Mielenko, niedaleko Morza Bałtyckiego. Świetne miejsce na budowę domu, który zapewni dostęp do pięknych plaż i atrakcji turystycznych. Liczne ścieżki rowerowe dają możliwość aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu.

Działka w pełni uzbrojona z domkiem holenderskim, drewnianym i dla dzieci!!!

Nieruchomość o powierzchni 1065 m², zlokalizowana w sąsiedztwie zabudowań jednorodzinnych oraz pól uprawnych, w pełni uzbrojona.

Media:

- Własne ujęcie - na działce studnia,

- Energia w tym siła na działce,
- Kanalizacja - szambo rozsączkowe - ekologiczna oczyszczalnia ścieków.

Działka podwójnie zmeliorowana.

Całość terenu ogrodzona. Na działce znajduje się również złożona kompletna konstrukcja drewnianego domku o pow. 5 m x 5 m z blachodachówką, nowym orynowaniem (widoczny na zdjęciu) oraz domek holenderski i drewniany dla dzieci.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową oraz utwardzoną.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno działka oznaczona jako 18-RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem agroturystyki.

Parametry zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 30 %,
- powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50%.

Parametry zabudowy:

- wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych: nie więcej niż 9,0 m, dla pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 8,0 m,
- liczba kondygnacji: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe.

Klasyfikacja grunt: RIVa.

Idealne miejscem dla tych, którzy szukają odosobnienia od miejskiego zgiełku i chcą cieszyć się spokojnym otoczeniem.

Odległości:

Chłopy - 2 km

Mielenko - 3 km

Mielno - 5 km

Sarbinowo- 5 km

Kołobrzeg - 35 km

Koszalin- 12 km.

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na obejrzenie działki.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnym KC.

informacje ogólne

Symbol

660252

Cena 

120 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Okolica

Pas nadmorski Niegoszcz



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl