

# Apartamenty nad morzem wykończony pod klucz Mielno

Mieszkanie na sprzedaż - Mielno, ul. Wakacyjna

cena **590 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **40,01 m<sup>2</sup>**



Komfortowy, dwupokojowy apartament w Mielnie, ok. 10 minut spacerkiem do przepięknego wybrzeża Bałtyku.

Budynek oddany do użytkowania w 2022 r.

Apartament wykończony i wyposażony pod klucz daje możliwość natychmiastowego cieszenia się z uroków polskiego morza jak i inwestowania w rynek najmu.

Lokal o powierzchni 40,01 m<sup>2</sup>, składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki i przedpokoju, dodatkowo posiada duży taras. Wystawa okienna północno-wschodnia.

Wykończenie apartamentu zostało zrealizowane zgodnie z jednym z proponowanych przez Inwestora wariantów aranżacji wnętrza. Projekt wykonany z najwyższą starannością, uwzględniając potrzeby realizacji najmu

krótkoterminowego.

Na podłodze panele, ściany malowane na biało.

Łazienka z kabiną prysznicową.

Aneks kuchenny wyposażony w sprzęt AGD (lodówka, zmywarka, płyta grzewcza, okap, zabudowa kuchenna).

W salonie znajduje się wygodna sofa, stół jadalniany, ława, telewizor z szafką RTV.

W sypialni szafa w zabudowie, łóżko sypialniane z szafkami nocnymi.

Apartament zlokalizowany jest w nowoczesnym III piętrowym budynku z windą, tarasami oraz miejscami postojowymi na zewnątrz budynku. Teren obiektu ogrodzony z inteligentną bramą wjazdową, monitorowany i zagospodarowany.

W budynku łącze światłowodowe, Wi-Fi.

Do właściciela lokalu pozostaje decyzja czy przekaze lokal w zarząd profesjonalnemu operatorowi czy też będzie wykorzystywał go na własne potrzeby.

Mielno - to miejscowość położona na mierzei między Morzem Bałtyckim, a jeziorem Jamno z szerokimi i piaszczystymi plażami, piękną promenadą Przyjaźni, licznymi ścieżkami rowerowymi. Miejscowość z wieloma ośrodkami SPA oraz obiektami rekreacyjno - wypoczynkowymi, gastronomicznymi, które w przeciwieństwie do innych nadmorskich miejscowości funkcjonują przez cały rok.

Cena uwzględniająca podatek VAT w wysokości 23% to 590 000 zł brutto. Nabywca nie płaci podatku PCC.

Istnieje również możliwość zakupu lokalu w standardzie deweloperskim w cenie od 10.000 zł/m<sup>2</sup> + 23% Vat.

Miejsce postojowe w cenie: 20.000 zł + 23% Vat tj. 24 600 brutto.

Decydując się na zakup apartamenty przy ul. Wakacyjnej możesz nie tylko spełnić Swoje marzenia jak i uzyskać korzystną stopę zwrotu w przypadku wynajmu.

Po więcej informacji zadzwoń do nas!!!

Zapraszamy do odbycia wirtualnych spacerów, prezentujących dwa możliwe warianty wykończenia apartamentów:


<https://my.matterport.com/show/?m=7uUC4x4ecH7>

<https://my.matterport.com/show/?m=DzyChuxFewX>

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnym KC.

## informacje ogólne

Symbol	660272	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	40, 01 m <sup>2</sup>

Ilość pięter	3	Standard	WYSOKI STANDARD
Rok budowy	2022	Cena 	590 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

---

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------

---

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)