

Działka, Kępa Świeszyńska

Działka na sprzedaż - Kępa Świeszyńska, ul. ---

cena **80 080** złpow. całkowita: **1 001,00**  
**m<sup>2</sup>**

Oferujemy na sprzedaż działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne o powierzchni od 1 001 m<sup>2</sup> do 1 455 m<sup>2</sup>, które powstały w wyniku zatwierdzonego projektu podziału jednej większej działki.

Działki znajdują się w miejscowości Kępa Świeszyńska w odległości ok. 5 km od Koszalina.

Prezentowana działka (nr 442/3 - 1001 m<sup>2</sup>) zlokalizowana jest w bardzo atrakcyjnym miejscu - dużo zieleni, spokój i cisza.

W okolicy znajduje się popularne jezioro Czarne - położone na pokładach borowiny. Dojazd do działki tuż przy drodze gminnej asfaltowej.

Kupujący nabywa również udział w drodze wewnętrznej prowadzącej bezpośrednio do każdej z działek (udział w

drodze w cenie).

Dostępne uzbrojenie sieci w drodze gminnej asfaltowej to: kanalizacja, woda oraz energia elektryczna. Gaz obecnie projektowany.

Warunki uzyskania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Działka w kształcie prostokąta, na delikatnym wzniesieniu względem przyległych terenów, porośnięta trawą, krzewami, drzewa (brzoza).

W najbliższej okolicy znajduje się zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.

Działki o nr od 442/3 do 442/13 zostały objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu- symbol 10 MN/RM teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zachowania zabudowy zagrodowej.

Przeznaczenie terenu zgodnie z Uchwałą nr XLI/229/21 Rady Gminy Świeszyno:

- obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej;

- dopuszcza się realizację budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działek budowlanych;

- obowiązuje powierzchnia czynna biologicznie nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;

- obowiązuje powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 30%;

- obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy do 0,9;

- obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 9,0 m;

- obowiązuje wysokość wolno stojących budynków lub przybudowanych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, nie większa niż

15,0m.

Działki sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako RIVa, RIVb, RV.

Zapraszamy do zakupu.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC

## informacje ogólne

Symbol	67035	Cena 	80 080, 00 PLN
--------	-------	------------------------------------------------------------------------------------------	----------------

## informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Las
---------	--------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)