

Dom w zabudowie bliźniaczej- ul. Żeglarska

Dom na sprzedaż - Koszalin, Morskie Przystanek Autobusowy, Ulica Osiedlowa, ul. Żeglarska

cena **774 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **129,92 m²** pow. działki: **270,00 m²**



Jeżeli szukasz wygodnego domu dla siebie i Twoich bliskich, zlokalizowanego w Koszalinie, to zapraszamy na osiedle Morskie.

Aktualnie w ofercie z pozwoleniem na użytkowanie pozostaje do sprzedaży segment lewy.

Nieruchomość w zabudowie bliźniaczej, o powierzchni użytkowej: 129,92 m², wykończona w standardzie deweloperskim, posadowiona na działce o powierzchni: ok. 270 m².

Funkcjonalny układ pomieszczeń obejmuje:

PARTER (51,60 m²): salon połączony z widną kuchnią, łazienka, hall, przedsionek.

PIĘTRO: do dyspozycji pozostają trzy sypialnie (10,12 m2, 8,93 m2,10,47m2), łazienka (6,19 m2), garderoba (2,53 m2).

PODDASZE: wolna przestrzeń (26,77 m2), którą można zaaranżować na sypialnię z garderobą, pokój rekreacyjny, siłownię itp., z doprowadzonym ogrzewaniem podłogowym i instalacjami.

Na działce dwa miejsca postojowe oraz możliwość wykonania wiaty.

Standard wykończenia:

Wykończenie w standardzie deweloperskim: tynki gipsowe, wtyczki, kontakty, ogrzewanie: pompa ciepła, ogrzewanie podłogowe + grzejnik drabinkowy w łazience. Stolarka okienna Oknoplast w kolorze brązowo - białym, profil 6 komorowy, 3 szybowy z ciepłą ramką i parapetem oraz okna połaciowe. Rozprowadzona instalacja wod-kan, instalacja RTV w każdym pokoju, instalacja domofonowa z osprzętem. Dach: dachówka cementowa w kolorze szarym, opierzenia z blachy powlekanej w kolorze szarym, orynowanie metalowe w kolorze szarym. Teren nieruchomości ogrodzony z bramą na pilota. Podjazdy wyłożone kostką brukową.

Lokalizacja: w bezpośrednim sąsiedztwie domy jednorodzinne, lokale usługowe. Świetny dostęp do pełnej infrastruktury.

Podana cena zawiera 8% podatek VAT

Kupujący nie płaci 2 % podatku PCC.

Istnieje możliwość wykończenia nieruchomości pod klucz według indywidualnych ustaleń.

Budynek oddany do użytkowania.

Jeśli chcesz przekonać się czy ten dom spełni Twoje oczekiwania nie trać czasu i umów się na oglądanie.

Na prezentację umawia Pośrednik.

Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą kredytową.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

informacje ogólne

Symbol	660275	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	129, 92 m²
Powierzchnia działki	270, 00 m²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	YTONG	Cena 	774 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek

1



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**