Agnieszka Boruń-Spaleniak
(Grand Nieruchomości)
nr licencji: 11698

tel.: 505773895
email: agnieszka@nieruchomoscigrand.pl

Działka przy lesie pod budownictwo jednorodzinne-

Działka na sprzedaż - Manowo, ul. Bukowa

cena **138 000** zł

pow. całkowita: **1 153,00 m²**



Zamieszkaj w miejscu gdzie za oknem będziesz miał widok na las.

Działka położona w miejscowości Manowo przy ul. Bukowej, w bezpośrednim sąsiedztwie otuliny lasu, a jednocześnie w sąsiedztwie nowo powstających budynków jednorodzinnych. Teren bardzo urokliwy.

Z tego miejsca jest blisko na spacer do lasu, wycieczki rowerowe czy wyjazd nad jezioro.

Nieruchomość o powierzchni 1153 m2, w kształcie prostokąta, wymiary ok. 28 m x 41 m, teren płaski, porośnięty trawą.

W Studium Zagospodarowania Przestrzennego gm. Manowo, działka oznaczona jako teren zabudowy

mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltowa oraz gruntową utwardzoną.Nieruchomość sprzedawana z udziałem w drodze dojazdowej.Możliwość zakupu sąsiednich działek o powierzchni: 1088m2, 1142m2 1301m2

Media: energia w drodze dojazdowej ul. Cisowej/ Dębowejgaz w drodze w drodze dojazdowej ul. Cisowej/Dębowejkanalizacja w drodze dojazdowej ul. Cisowej/ Dębowejwoda w drodze dojazdowej ul. Cisowej/ Dębowej

Wykonanie przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

W wydanych warunkach zabudowy: polegających na budowie 4 jednorodzinnych domów wolnostojących wyznaczono: 30 % powierzchni zabudowy działki,powierzchnia biologicznie czynna powinna wynieść minimum 50%, ustala się maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,maksymalna wysokość budynku do 9 m,szerokość elewacji frontowej do 18m,dach dwu lub czterospadowy.

Media: Energia: wykonanie na warunkach podanych przez ENERGA_OPERATOR S.A. w Koszalinie,Woda: z własnego ujęcia do czasu wybudowania sieci z projektowanych przyłączy na warunkach podanych przez Urząd Gminy w Manowie.Odprowadzenie ścieków bytowych: tymczasowy zbiornik bezodpływowy. Po wybudowaniu gminnej kanalizacji sanitarnej obowiązkowo do projektowanych przyłączy.Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne z wykorzystaniem niskoemisyjnych lub nieemisyjnych paliw ekologicznych.

W miejscowości Manowo znajduje się szkoła, kościół, Urząd Gminy, sklepy spożywcze, Dino, Nadleśnictwo.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

informacje ogólne

Symbol	660320	Cena	138 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Okolica	Las	Szerokość działki (mb.)	28, 00
Długość działki (mb.)	41, 00		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**