

Działka budowlana nad morzem- Mielenko

Działka na sprzedaż - Mielenko, ul. Hortensji

cena **299 000** zł

pow. całkowita: **1 670,00**
m²



Działka budowlana o powierzchni 1670 m², położna w miejscowości Mielenko, oddalona ok. 1,2 km od morza.

Idealne miejsce dla miłośników ciszy i spokoju. Teren bardzo urokliwy. Świetna alternatywa na własne miejsce nad morzem lub do mieszkania.

W sąsiedztwie nowo powstające budynki jednorodzinne oraz zabudowa letniskowa.

Z tego miejsca jest blisko na spacer nad morze na wycieczkę rowerową czy też do pełnej infrastruktury.

Działka w kształcie zbliżonym do kwadratu o wymiarach ok. 29,89 x 42,30m 21,85m x 42,30m.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gm. Mielno działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową:

- 1) zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zabudowę usługową dopuszcza się w formie zabudowy wolnostojącej, szeregowej i bliźniaczej;
- 3) dopuszcza się funkcje usługowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej:
 - a) turystyczne z wykluczeniem lokalizacji kempingów i pól namiotowych,
 - b) usługi handlu i gastronomii;
- 4) wyklucza się lokalizację budynków rekreacji indywidualnej oraz obiektów wczasowych w formie zespołów budynków letniskowych.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) wyznaczone przez istniejącą zabudowę, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) w odległości nie mniej niż 6 m od dróg publicznych i wewnętrznych;

2) parametry zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej,
- b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) parametry zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 12 m,
- dla budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6,0 m,

b) liczba kondygnacji:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- dla budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,

c) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 0,5,

d) parametry dachu:

- dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, dopuszcza się dachy płaskie w formie tarasów,

- kąt nachylenia połaci: 35°-45°,

- główna kalenica dachu równoległa lub prostopadła do ulicy, z której odbywa się wjazd na działkę,

4) wyklucza się lokalizację dwóch lub więcej budynków mieszkalnych na jednej działce budowlanej.

Media: Energia: oddalona ok 160 m przy budynku mieszkalnym. Woda: własne ujęcie wody- studnia. Kanalizacja- przewidziane własne szambo. Gaz- brak.

Z prawem własności nieruchomości związany jest udział w drodze wewnętrznej.

Lokalizacja:

Do morza - plaża Mielenko- 1200 m.

Mielno- 3,5 km

Koszalin- 15,5 km

Kołobrzeg- 38 km

Po więcej informacji zapraszamy do kontaktu z naszym Biurem.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnym KC.

informacje ogólne

Symbol	660323	Cena 	299 000, 00 PLN
--------	--------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Pas nadmorski
---------	---------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl