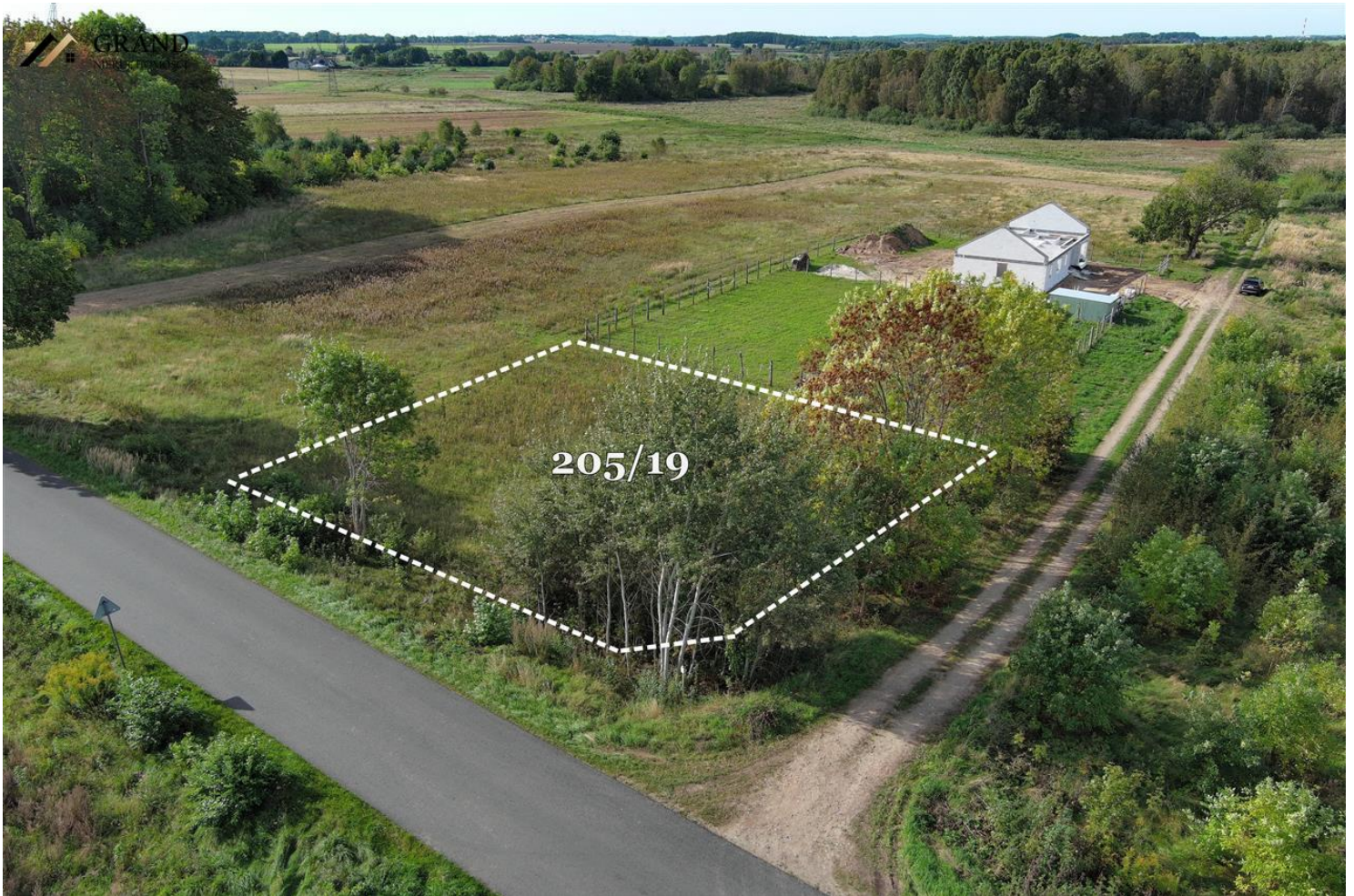


# Działka pod budownictwo jednorodzinne- Cewlino.

**Działka na sprzedaż** - Cewlino, ul. Miętowa

cena **125 000** zł

pow. całkowita: **1 271,00**  
**m<sup>2</sup>**



Działka położona w miejscowości Cewlino, przy ul. Miętowej, zaledwie 7 km od Koszalina.

Cewlino to idealna baza wypadowa na wycieczki rowerowe, spacer po lesie czy wyjazd nad jezioro. Położone jest 3 km od Manowa, gdzie znajduje się szkoła, kościół, Urząd Gminy, sklepy spożywcze, Dino.

Cewlino to urokliwa miejscowość, mieszkają tutaj można cieszyć się ciszą i spokojem a jednocześnie mieszkać blisko miasta.

Nieruchomość o powierzchni 1259 m<sup>2</sup>, w kształcie prostokąta, wymiary ok 33 m x 36 m, teren płaski, porośnięty trawą. Klasa ziemi RIVa, RIVb.

Dla terenu nie został uchwalony Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

W wydanych warunkach zabudowy: polegających na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyznaczono: 20 % powierzchni zabudowy działki, szerokość elewacji frontowej do 20 m, wysokość zabudowy do 9 m, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do gzymsu, attyki lub okapu) do 4 m, dach dwu- lub wielospadowy o równych kątach pochylenia połaci, powierzchnia biologicznie czynna powinna wynieść minimum 50% powierzchni działki, minimum jedno miejsce parkingowe w granicach działki.

Media: woda bezpośrednio przy działce - wykonana sieć wodociągowa, energia - wykonane przyłącze w ul. Miętowej, gaz w ul. Wiejskiej, kanalizacja - przewidziany zbiornik szamba bezodpływowego, docelowo do sieci kanalizacyjnej.

Wykonanie przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Dojazd do nieruchomości drogą gminną- asfaltowa oraz gruntową.

Istnieje możliwość zakupu sąsiednich działek o powierzchni: od 1045 m<sup>2</sup> do 1271 m<sup>2</sup>.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

## informacje ogólne

Symbol	660332	Cena 	125 000, 00 PLN
--------	--------	--	-----------------

## informacje dodatkowe

Szerokość działki (mb.)	30, 00	Długość działki (mb.)	36, 00
-------------------------	--------	-----------------------	--------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)