

Dom w Karlinie gotowy do zamieszkania.

Dom na sprzedaż - Karlino, ul. Koszalińska

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **173,90** m² pow. działki: **569,00** m²



Dom w zabudowie bliźniaczej położony w Karlinie przy ul. Koszalińskiej.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Parsęty oraz parku. Posiada również bardzo dobry dostęp do infrastruktury miasta (różnorodne sklepy, usługi, plac zabaw, przystanek autobusowy, a przede wszystkim dostęp do natury- parku oraz rzeki Parsęty, ścieżki rowerowe i piesze, itp.).

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

Dom o powierzchni: 173,90 m²

Działka: 569 m2

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

PRZYZIEMIE: piwnica ok. 43 m2. Wejście z zewnątrz budynku. W przyziemiu znajdują się pomieszczenia gospodarcze, w jednym z pomieszczeń zlokalizowany jest piec gazowy.

PARTER: salon z kominkiem z wyjściem na taras, połączony z kuchnią (zabudowa kuchenna wraz z lodówką i kuchenką z piekarnikiem pozostają na wyposażeniu nieruchomości), łazienka połączona z wc (brodzik, wanna, umywalka, wc) przedpokój, korytarz. Na piętro prowadzą drewniane schody.

PIĘTRO I: salon z wyjściem na balkon, dwie sypialnie, duża łazienka z oknem połączona z wc (łazienka, umywalka, wc), miejsce na dużą szafę w zabudowie.

PODDASZE: pomieszczenie do adaptacji. Możliwość aranżacji powierzchni np. na pokój rekreacyjny, sypialnię, dodatkową łazienkę, garderobę. Poddasze posiada ozdobne drewniane belki. Wyprowadzone podłączenie do instalacji grzewczej (kaloryfery) oraz wodę.

Budynek solidnie wykończony, murowany, ocieplony, elewacja typu putz, dach: blachodachówka, docieplony wełną, okna PCV z roletami okiennymi oraz drewniane połaciowe. W salonie na parterze na podłodze deska barlinecka, na piętrze parkiet dębowy. Balustrady ocynkowane, tarasy, schody wyłożone gresem, wykonane podjazdy i dojście do budynku z kostki polbrukowej.

Teren posesji zagospodarowany w nasadzenia i krzewy.

Nieruchomość ogrodzona: brama wjazdowa kuta oraz z siatki.

Ogrzewanie indywidualne gazowe, piec gazowy Buderus z zasobnikiem wody.

Budynek posiada instalację alarmową z osprzętem.

Na działce posadowiony garaż murowany o powierzchni: 15,80 m2 z wiatą na drugi samochód.

Jest opcja rozliczenia ceny w działce nad morzem.

Istnieją możliwości techniczne dostosowania nieruchomości na budynek dwurodzinny (dwa niezależne mieszkania).

W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna.

Podatek roczny od nieruchomości: ok. 600 zł.

Na prezentacje umawia Pośrednik.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

informacje ogólne

Symbol	660342	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	--------	--------------	--------

Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	173, 90 m ²
Powierzchnia działki	569, 00 m ²	Rok budowy	1987
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	799 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2
-----------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**