

Działka, Mielno Pas Nadmorski

Działka na sprzedaż - Mielno, Pas Nadmorski, ul. Wakacyjna

cena **450 000 zł**

pow. całkowita: **1 492,00**
m²



Działka położona w miejscowości Mielno przy ul. Wakacyjnej.

Tylko 10 min spacerem do Morza.

Działka o powierzchni 1492 m² położona na prężnie rozwijającym się terenie, w sąsiedztwie zabudowy apartamentowej, pensjonatowej i letniskowej.

Nieruchomość w kształcie prostokąta, wymiary ok. 44 m x 32 m, teren płaski, porośnięty krzewami, samosiejkami.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gm. Mielno działka przeznaczona jest pod:

1) teren zabudowy usługowej;

- 2) wyklucza się lokalizację obiektów hotelarskich takich jak kempingi i pola biwakowe;
- 3) dopuszcza się funkcję sportu i rekreacji z obiektami rekreacyjnymi;
- 4) dopuszcza się sytuowanie budynków garaży, budynków gospodarczych;
- 5) dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania na działce budowlanej, towarzyszącego funkcji usługowej.

Parametry zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,4,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: minimalnie 0,15, maksymalnie 1,2.

Dopuszczalne gabaryty zabudowy i innych obiektów:

- a) wysokość zabudowy: do 12 m, do 3 kondygnacji nadziemnych, b) rodzaj dachu: dachy o kącie nachylenia do 45°.

Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 600 m².

Media: Energia: na działce Woda: w drodze dojazdowej Kanalizacja: w drodze dojazdowej Gaz: w drodze dojazdowej

Wykonanie przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.

Mielno - to miejscowość położona na mierzei między Morzem Bałtyckim, a jeziorem Jamno, posiadająca przepiękne szerokie i piaszczyste plaże, piękną promenadę Przyjaźni, ścieżki rowerowe, wiele ośrodków SPA oraz obiektów rekreacyjno - wypoczynkowych i gastronomicznych, które funkcjonują przez cały rok. Mielno zapewnia bezpośredni dostęp jednocześnie do morza jak i do jeziora Jamno.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

informacje ogólne

Symbol	660343	Cena 	450 000, 00 PLN
--------	--------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Pas nadmorski	Szerokość działki (mb.)	32, 00
Długość działki (mb.)	44, 00		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl