

Lokal, 361 m2, Koszalin

Lokal na sprzedaż - Koszalin, ul. Szczecińska

cena **1 347 900 zł**

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **361,00 m²**

pow. działki: **1 476,00 m²**



Mieszkać i prowadzić swój biznes w jednym miejscu.

Nieruchomość o funkcji komercyjnej i mieszkalnej.

Dom wolnostojący wraz z warsztatem samochodowym, położony w Koszalinie przy ul. Szczecińskiej.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie terenów i obiektów o przeznaczeniu usługowym. Posiada bezpośredni zjazd z ulicy Szczecińskiej (trasa S6 Koszalin- Szczecin). Posiada również bardzo dobry i szybki dostęp do infrastruktury miasta.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

Dom o powierzchni: ok. 163,50 m², wybudowany w latach 1980.

Obiekt warsztatu: ok. 226 m², wybudowany w roku 1978, dobudowa części obiektu w latach 90 -tych

Wiaty magazynowe: ok. 135 m².

Działka o powierzchni: 1476 m²

Budynek Warsztatu: o powierzchni ok. 226m²

Budynek warsztatowo- biurowy, spełnia parametry prowadzenia działalności typu: warsztat samochodowy, stolarski, wulkanizacja, hurtownia, stolarnia, itp.

PARTER: o pow.: hala warsztatowa (ok. 88m²), posiadająca kanał oraz trzy bramy wjazdowe (szerokość: 2,40m, wysokość: 2,40m), sala sprzedaży: (27m²), silnikownia, łazienka, korytarz.

PIĘTRO: szatnia, wc, pokój, biuro, pomieszczenie gospodarcze.

Ogrzewanie: indywidualne etażowe- piec: węglowo- drzewny.

Możliwość zakupu wyposażenia warsztatu.

Budynek/ wiata

Powierzchnia ok. 135m². Wiata wykonana z blachy, posiada kanał.

Aktualnie pomieszczenie wykorzystywane jest jako wulkanizacja.

Plac przed warsztatem wypolbrukowany.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ Domu:

NISKI PARTER: 78,30 m². W przyziemiu znajdują się duży pokój o pow.: ok 16m z kominkiem, duża łazienka z wc/ pralnia, kotłownia, spiżarnia, garaż (26,20m²) oraz hall.

PIĘTRO: 85,20 m² salon (24,70m²) z wyjściem na balkon, kuchnia (10m²), sypialnia (16,50²) z garderobą, dwa pokoje o pow.: po 9,30 m² (możliwość połączenia w jeden duży pokój), hall.

Standard wykończenia:

Na podłogach parkiet oraz terakota. Ściany malowane oraz tapeta. Okna PCV, łazienki: glazura + terakota. Kuchnia wyposażona i umeblowana. Ogrzewanie elektryczne + bojler na wodę. Poprzez dobra izolacje budynku niski koszty ogrzewania.

Działka ogrodzona na nieruchomości liczny drzewostan.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

informacje ogólne

Symbol	660348	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	361, 00 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Rok budowy	1978	Cena 	1 347 900, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**