

Mieszkanie, 3 pok., 76 m², Słupsk Zatorze

Mieszkanie na sprzedaż - Słupsk, Zatorze, ul. Sobieskiego

cena **499 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **76,00 m²**



Osiedle Króla Jana III Sobieskiego – osiedle zlokalizowane w zachodniej części miasta. Jest częścią większej dzielnicy "Zatorze" w Słupsku. Atutem inwestycji jest jej lokalizacja - to idealne miejsce dla osób pragnących mieć szybki dostęp do infrastruktury miejskiej oraz możliwość szybkiego przemieszczenia się we wszystkie rejony Słupska i okolic, a przy tym uwolnić się od miejskiego zgiełku i hałasu.

Z przyjemnością prezentuję Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży przestronnego mieszkania o dużym metrażu, usytuowanego na II piętrze kamienicy przy ulicy Sobieskiego 1 w Słupsku. Budynek zbudowany jest z 3 pięter (parter, I piętro, II piętro) w którym mieszkają TYLKO 3 rodziny. To doskonała okazja dla osób poszukujących wygodnej przestrzeni a także bliskiego dostępu do szkoły, przedszkola, przychodni, weterynarza, basenu oraz sklepów takich jak: Biedronka, Lewiatan, Aldi czy Lidl. Uwaga!!! Około 300 metrów od budynku są działki warzywne, które z pewnością łatwo można kupić.

To wyjątkowe mieszkanie zachwyca przede wszystkim swoją przestrzenią i atrakcyjnym układem pomieszczeń. Do mieszkania przedostajemy się z czystej, zadbanej klatki schodowej przez aluminiowe drzwi. Pierwszym z największych atutów tego mieszkania jest kominek z płaszczem wodnym znajdujący się w salonie, który tworzy przytulną atmosferę. Kominek z płaszczem wodnym automatycznie włącza się kiedy osiągnie temperaturę 30 stopni Celsjusza (temperaturę ustawia się indywidualnie od potrzeb) oraz wyłącza się kiedy temperatura spadnie poniżej 30 stopni Celsjusza. Współdziała wraz z piecem dwufunkcyjnym – gazowym. Drugim atutem jest bardzo duży balkon od strony zachodniej (od rana do wieczora świeci słońce) na który wchodzi się prosto z kuchni. Trzecim a zarazem największym atutem jest położenie lokalu na ogrodzonej działce o powierzchni 627 m² na której usytuowany jest także garaż murowany z cegły klinkierowej o powierzchni 23,50 m². Mieszkanie trzystronne, w części z rozkładowym układem względem pozostałych pomieszczeń. Salon – serce mieszkania, to pomieszczenie bardzo ustawne, dobrze doświetlone, idealnie spełniające swoją wypoczynkową funkcję. Na podłodze panele, wykończenie a zwłaszcza uwidocznione belki na ścianach uatrakcyjnają oraz potęguje wrażenie przytulności oraz ocieplenia. Pokój gościnny płynnie łączy się z kuchnią. Kuchnia zabudowana nowoczesnymi oraz funkcjonalnymi meblami, wyposażona w sprzęt AGD (lodówka, zmywarka, płyta gazowa, piekarnik, pochłaniacz oraz mikrofalę). Pokoje bardzo ustawne, idealnie spełniające swoją funkcję. W salonie znajduje się klimatyczny kominek. Sypialnia o aranżacji podobnej do pozostałych pokoi. Łazienka z WC wyłożone w całości glazurą i terakotą. Dodatkowym uzupełnieniem mieszkania jest wymyślny i czysty strych o powierzchni około 65 m² na którym można przechowywać najpotrzebniejsze rzeczy.

Lokal mieszkalny jest w pełni gotowy do zamieszkania.

Mieszkanie to powierzchnia 76 m², na którą składa się:

- korytarz (7 m²) z szafą,
- salon (26 m²) wraz z kominkiem z płaszczem wodnym,
- pokój gościnny (14 m²) wraz z meblami oraz rogowką,
- sypialnia (15 m²) z łóżkiem,
- łazienka z WC i wanną (5 m²),
- kuchnia (9 m²) z wyjściem na balkon wraz z wyposażeniem w sprzęt AGD,
- strych (65 m²) o wysokości około 1,5 m,
- balkon (szer. 1,6 dł. 7,1) wyposażony w oświetlenie.

DODATKOWE INFORMACJE:

- stan prawny – pełna własność, brak obciążeń w Księdze Wieczystej,
- czynsz na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej – 634,66 zł (zimna woda, odprowadzenie ścieków, fundusz remontowy 170,02 (specjalnie podwyższony w każdej chwili do obniżenia), wywóz nieczystości, koszt eksploatacji, sprzątanie klatki schodowej, wynagrodzenie zarządcy), dodatkowo gaz oraz energia elektryczna,
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwufunkcyjnego gazowego, piec wymieniony w 2019 roku,
- wszystkie okna PCV, drzwi na taras PCV przesuwne,
- przynależna piwnica o pow. 16,86 m² – okno PCV firmy MS Słupsk,
- klatka schodowa po renowacji schodów oraz ścian i sufitów – remont klatki 2017 roku, zabezpieczona domofonem,

- brama przesuwana z napędem oraz furtka,
- na terenie posesji można postawić około 12 aut.

Wyposażenie w cenie mieszkania.

informacje ogólne

Symbol	MQ02480	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	76, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Standard	BARDZO DOBRY	Cena 	499 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl