

# Działka budowlana - Mielenko

Działka na sprzedaż - Mielenko, ul. Topolowa

cena **599 000** zł

pow. całkowita: **3 004,00**  
**m<sup>2</sup>**



Działka budowlana około 1 km do plaży, położona w miejscowości Mielenko

Działka o powierzchni 3004 m<sup>2</sup> o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Wymiary w przybliżeniu to szerokość 34m, długość 89 m. Dla zdecydowanego klienta jest możliwość podziału działki na połowę i sprzedaż połowy.

Media dostępne w drodze bezpośrednio przy granicy działki: prąd, gaz, woda i kanalizacja.

Okolica i bezpośrednie sąsiedztwo zabudowane są pensjonatami i domkami do rekreacji indywidualnej.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mielenko, działka oznaczona IV.15.MN/U i ustala się dla niej:

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej:

- 1) zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zabudowę usługową dopuszcza się w formie zabudowy wolnostojącej, szeregowej i bliźniaczej;
- 3) dopuszcza się funkcje usługowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej:
  - a) turystyczne z wykluczeniem lokalizacji kempingów i pól namiotowych,
  - b) usługi handlu i gastronomii;

## 2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

### 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) wyznaczone przez istniejącą zabudowę, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) w odległości nie mniej niż 6 m od dróg publicznych i wewnętrznych;

### 2) parametry zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej,
- b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;

### 3) parametry zabudowy:

- a) wysokość zabudowy: - dla budynków mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 12 m, - dla budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6,0 m,
- b) liczba kondygnacji: - dla budynków mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, - dla budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
- c) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 0,5,
- d) parametry dachu: - dach dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, dopuszcza się dachy płaskie w formie tarasów, - kąt nachylenia połaci: 35°-45°, - główna kalenica dachu równoległa lub prostopadła do ulicy, z której odbywa się wjazd na działkę, - dopuszcza się zachowanie dachów o parametrach niezgodnych z ustaleniami planu istniejących w dniu uchwalenia planu, Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego - 40 - Poz. 3445
- e) szerokość elewacji frontowej budynku: dowolna;

### 4) zasady lokalizacji zabudowy przy granicy działki:


wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki;

### 5) wyklucza się lokalizację dwóch lub więcej budynków mieszkalnych na jednej działce budowlanej.

## Lokalizacja blisko morza

Mielenko to spokojna lecz szybko rozwijająca się nadmorska miejscowość granicząca bezpośrednio z Mielnem. Lokalizacja sprawia, że to miejsce, to alternatywa dla zatłoczonych i gwarnych w sezonie turystycznym miejscowości, a jednocześnie doskonały "punkt wypadowy" dla chcących zwiedzić tę część wybrzeża Bałtyku. Piękne, czyste i szerokie plaże zapewnią świetny wypoczynek i liczne wspomnienia...

## informacje ogólne

Symbol	300952	Cena 	599 000, 00 PLN
--------	--------	--	-----------------

## informacje dodatkowe

Okolica	Pas nadmorski	Szerokość działki (mb.)	34, 00
Długość działki (mb.)	89, 00		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)