

# Mieszkanie - Rosnowo

Mieszkanie na sprzedaż - Rosnowo, ul. Rosnowo

cena **349 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **74,78 m<sup>2</sup>**



4 pokojowe mieszkanie nad Jeziorem w Rosnowie

Powierzchnia użytkowa: 71,41 m<sup>2</sup> plus piwnica 3,37 m<sup>2</sup>,

4 pokojowe dwustronne mieszkanie na I piętrze,

- jasne i funkcjonalne pokoje,
- salon z balkonem biegnącym przez całą jego długość,
- 3 sypialnie,
- osobna kuchnia z oknem,
- łazienka z wanną,
- przedpokój,

- piwnica;

Koszty utrzymania mieszkania:

Czynsz około 845,19 zł w tym:

- fundusz remontowy,
- najem pomieszczenia,
- opłata stała za podgrzanie wody,
- zaliczka c.o.
- zaliczka na utrzymanie części wspólnych,
- światło w piwnicy.

- dodatkowo płatny prąd.

Mieszkaniem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa Budmar.

Atuty mieszkania:

- mieszkanie dwustronne,
- I piętro,
- duży balkon,
- osobna kuchnia,
- funkcjonalny układ,
- domofon,

ogrzewanie miejskie,  
wodociąg miejski,  
gaz;

- możliwość kontynuacji najmu garażu (około 42 zł) oraz dwóch dodatkowych pomieszczeń w piwnicy,

Lokalizacja i okolica

Rosnowo leży nad Jeziorem Rosnowskim,  
25 km od Koszalina,  
35 km do nadmorskiego Mielna,  
12 km do węzła S11.

To idealne miejsce do zamieszkania dla rodziny z dziećmi lub osób ceniących spokój oraz wypoczynek na łonie natury.

Wokół rozciągają się lasy, a pobliskie jezioro jest idealnym tłem dla aktywności takich jak: spacer, jazda na rowerze, pływanie na kajakach czy wędkowanie.

Mieszkanie usytuowane jest w atrakcyjnym miejscu, w bliskim sąsiedztwie znajdują się: sklep spożywczy, przedszkole oraz szkoła podstawowa, plac zabaw, orlik a także ośrodek zdrowia.


Spokojna dzielnica i sąsiedztwo, koło bloku usytuowany jest ogólnodostępny parking.

Rosnowo ma dobrą komunikację z Koszalinem (bus kursujący co 30 minut).

informacje ogólne

---

Symbol	300963	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	--------	--------------	--------

Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	74, 78 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	CZĘŚCIOWO PO REMONCIE	Rok budowy	1980
Cena 	349 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)