Marta Połchowska-Lis
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 22226

tel.: 500 006 868
email: marta@royal-nieruchomosci.com

Działka blisko jeziora i morza Mielno z WZ !

Działka na sprzedaż - Mielno, ul. Zielona

cena **219 000** zł

pow. całkowita: **1 079,00 m²**



Nieruchomość gruntowa, położona na prężnie rozwijającym się osiedlu w Mielnie, przy ul. Zielonej.

Prezentowana działka usytuowana jest ok. 250 m od głównej, asfaltowej drogi wjazdowej do Mielna. Położona przy drodze gminnej i drodze prywatnej z ustanowioną służebnością przejazdu i przechodu. Dojazd do działki utwardzoną drogą z płyt.

Odległość od jeziora to tylko ok. 650 m, a od morza ok. 1,7 km.

Działka o powierzchni 1079 m2 w kształcie zbliżonym do kwadratu. Wymiary ok. 30 m x 35 m, klasa gruntu RIIIa.

Media - energia i woda w drodze, na granicy działki. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć energetyczna.

Działka porośnięta niskimi drzewami i krzewami.

Działka nie jest objęta MPZP. W Studium oznaczona symbolem MU2-e z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo-usługową ekstensywną z wyłączeniem zabudowy rekreacji indywidualnej i sezonowej turystycznej bazy noclegowej (kempingów i pól namiotowych).

Na działkę zostały wydane WZ na zabudowę mieszkalną jednorodzinną wolnostojącą.

- wielkość zabudowy do 20 %,

- szerokość elewacji frontowej do 16 m,

- wysokość krawędzi elewacji frontowej do 4 m,

- wysokość zabudowy do 9 m,

- geometria dachu - dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 20 do 45 stopni,

- powierzchnia biologicznie czynna min. 50 % powierzchni terenu.

Teren inwestycji znajduje się na terenie obszaru chronionego krajobrazu pod nazwą ,,Koszaliński Pas Nadmorski".

Teren inwestycji znajduje się w granicach strefy WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

DOJAZD DO DZIAŁKI :

https://maps.app.goo.gl/4VY3xnJZ8DGqG9Pm8

Istnieje możliwość zakupu działki 335/19 o powierzchni 1058 m2 w cenie 239 000 zł.

Jeśli poszukujesz terenu pod budowę wymarzonego domu lub jako inwestycję sezonową to miejsce idealnie spełni Twoje oczekiwania. Zadzwoń i umów się na prezentację.

Oferta na wyłączność.
Więcej ofert działek na stronie biura Royal Nieruchomości

informacje ogólne

Symbol	5001324	Cena	219 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Pas nadmorski, Rzeka

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**