



**Marta Połchowska-Lis**  
(Royal Nieruchomości)  
nr licencji: 22226

tel.: 500 006 868  
email: marta@royal-nieruchomosci.com

Działka, Mielno

**Działka na sprzedaż** - Mielno, ul. Zielona

cena **219 000** zł

pow. całkowita: **1 079,00**  
**m<sup>2</sup>**



Nieruchomość gruntowa, położona na prężnie rozwijającym się osiedlu w Mielnie, przy ul. Zielonej.

Prezentowana działka usytuowana jest ok. 250 m od głównej, asfaltowej drogi wjazdowej do Mielna. Położona przy drodze gminnej i drodze prywatnej z ustanowioną służebnością przejazdu i przechodu. Dojazd do działki utwardzoną drogą z płyt.

Odległość od jeziora to tylko ok. 650 m, a od morza ok. 1,7 km.

Działka o powierzchni 1079 m<sup>2</sup> w kształcie zbliżonym do kwadratu. Wymiary ok. 30 m x 35 m, klasa gruntu RIIIa.

Media - energia i woda w drodze, na granicy działki. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć energetyczna.

Działka porośnięta niskimi drzewami i krzewami.

Działka nie jest objęta MPZP. W Studium oznaczona symbolem MU2-e z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo-usługową ekstensywną z wyłączeniem zabudowy rekreacji indywidualnej i sezonowej turystycznej bazy noclegowej (kempingów i pól namiotowych).

Na działkę zostały wydane WZ na zabudowę mieszkalną jednorodziną wolnostojącą.

- wielkość zabudowy do 20 %,
- szerokość elewacji frontowej do 16 m,
- wysokość krawędzi elewacji frontowej do 4 m,
- wysokość zabudowy do 9 m,
- geometria dachu - dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 20 do 45 stopni,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 50 % powierzchni terenu.

Teren inwestycji znajduje się na terenie obszaru chronionego krajobrazu pod nazwą „Koszaliński Pas Nadmorski”.

Teren inwestycji znajduje się w granicach strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

DOJAZD DO DZIAŁKI :

<https://maps.app.goo.gl/4VY3xnjZ8DGqG9Pm8>

Istnieje możliwość zakupu działki 335/19 o powierzchni 1058 m2 w cenie 239 000 zł.

Jeśli poszukujesz terenu pod budowę wymarzonego domu lub jako inwestycję sezonową to miejsce idealnie spełni Twoje oczekiwania. Zadzwoń i umów się na prezentację.

Oferta na wyłączność.

Więcej ofert działek na stronie biura Royal Nieruchomości

## informacje ogólne

Symbol	5001324	Cena 	219 000, 00 PLN
--------	---------	------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

## informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Pas nadmorski, Rzeka
---------	----------------------------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)