



Grzegorz Lis
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 25545

tel.: 505 951 541
email: grzegorz@royal-nieruchomosci.com

Skrajny dom szeregowy 2012r. na fajnym osiedlu !

Dom na sprzedaż - Koszalin, Natalia, ul. Pastelowa

cena **729 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **126,00** m² pow. działki: **286,00** m²



Skrajny dom szeregowy, położony w ustronnym miejscu na przedmieściach Koszalina, przy ul. Pastelowej (rejon Szczecińskiej).

Prezentujemy dom z 2012 roku o powierzchni użytkowej 126 m², położony na kameralnie położonej działce o powierzchni 286 m².

W skład nieruchomości wchodzi 5 pokoi, przedpokój, hall, wc, łazienka z wc, spiżarnia, kuchnia, garderoba oraz garaż w bryle budynku.

Niezwykle funkcjonalny układ pomieszczeń ! Po wejściu do nieruchomości mamy szeroki przedpokój z oknem, w którym znajdzie się miejsce na dużą garderobę. Stąd jest również przejście do garażu (15,5 m²). Przechodząc

dalej mamy po lewej stronie wc, po prawej przestronną spiżarnię z pralnią, a na wprost duży salon, z zachodnią, bardzo słoneczną wystawą okienną. Z salonu wyjście na taras i ogród. Kuchnia częściowo otwarta na salon, usytuowana po lewej stronie w ustronnym miejscu.

Na piętro prowadzą jesionowe, gustownie podświetlone schody z elementami metaloplastyki. Mamy tu przedpokój, z którego niezależnie wchodzimy do kolejnych pomieszczeń. Mieszczą się tu 4 ustawne pokoje, w tym jeden z wyjściem na balkon, łazienka z wc i garderoba.

Ogrzewanie gazowe - kocioł 2-funkcyjny firmy Ariston. Dodatkowym atutem nieruchomości jest kominek tradycyjny z rozprowadzeniem ciepła do górnej sypialni, który znacząco wpływa na zmniejszenie kosztów ogrzewania, które i tak są niskie.

Na parterze rolety zewnętrzne sterowanie ręcznie, w pokoju z balkonem na poddaszu - roleta elektryczna.

Działka zagospodarowana z licznymi nasadzeniami. Niewątpliwym atutem jest altana, gdzie nawet przy niepogodzie możemy spędzić czas z rodziną i zjeść wspólny posiłek. Na działce mieści się również wiata do przechowywania drzewa. Na ogrodzeniu wokół budynku rozpościera się dzikie wino, które nadaje ogrodowi podmiejski, uroczy klimat.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja! Zjazd z ulicy Szczecińskiej w pobliżu byłego Motelu Trawa. Na osiedlu sklep Żabka, w którym zaopatrzysz się w artykuły codziennej potrzeby. W niedalekiej odległości nowo powstały market Lidl i Biedronka. Obok osiedla przystanek komunikacji miejskiej nr 6 i 12, dzięki czemu bez problemu skomunikujesz się z resztą miasta. 20 minut spacerem do dworca PKP, PKS i centrum miasta.

Dom sprzedawany z udziałem w drodze wewnętrznej dojazdowej.

Jeśli chcesz zobaczyć wszystkie atuty tego domu na żywo to zapraszam na prezentację !

Oferta na wyłączność. Prezentacja w obecności Pośrednika po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Więcej ofert na stronie biura Royal Nieruchomości

informacje ogólne

Symbol	5001396	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	126, 00 m²
Powierzchnia działki	286, 00 m²	Rok budowy	2012
Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU
Cena 	729 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1
-----------------	---