Marta Klich - Tatarowicz
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 25586

tel.: 730006416
email: marta.klich@royal-nieruchomosci.com

Działka, Świeszyno

Działka na sprzedaż - Świeszyno, ul. Włoki

cena **139 000** zł

pow. całkowita: **1 731,00 m²**



Prezentujemy atrakcyjną nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Świeszyno-Włoki !

Działka o powierzchni 1731 m2, położona w kompleksie nowo wydzielonych działek.

Media : woda przy granicy działki, energia na działce.

Przez przednią część działek przebiega napowietrzna sieć energetyczna, na kilku działkach stoją również słupy.

Dojazd kompleksu działek drogą asfaltową.

Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem 4MN/RM:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zachowania istniejącej zabudowy zagrodowej w istniejącym gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym

- obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,

- obowiązuje zabudowa w formie wolnostojącej,

- dopuszcza się realizację budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działek budowlanych,

- obowiązuje powierzchnia czynna biologicznie nie mniejsza niż 30 % powierzchni działki budowlanej,

- obowiązuje powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 30 %,

- obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy do 0,9,

- obowiązuje wysokość wolnostojących lub przybudowanych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, nie większa niż 15 m,

- obowiązują główne dachy (tj. zajmujące nie mniej niż 50 % powierzchni wszystkich dachów na danym budynku) strome, dwuspadowe, w tym krzyżujące się, proste lub naczółkowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30 do 45 stopni, dopuszcza się realizację dachów drugorzędnych o dowolnym kształcie i nachyleniu.

- obowiązuje krycie stromych dachów dachówką lub blachodachówką. Kolory pokryć dachów stromych winny ograniczać się do naturalnych materiału ceramicznego (czerwienie i brązy) oraz do czerni i grafitu,

- wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie, obowiązuje pastelowa kolorystyka dla tynkowanych elewacji (biele, szarości, beże)- nie więcej niż trzy kolory w jednej tonacji,

DOJAZD DO DZIAŁKI : https://maps.app.goo.gl/RSdUxbHoT1QcJqen8

Istnieje możliwość zakupu działek sąsiednich :

608/4 o powierzchni 1696 m2 w cenie 135 000 zł,

608/5 o powierzchni 1711 m2 w cenie 137 000 zł,

608/6 o powierzchni 1793 m2 w cenie 143 000 zł,

608/7 o powierzchni 1894 m2 w cenie 151 000 zł.

Działki sprzedawane ze służebnością przejazdu, przechodu i przeprowadzenia mediów w działkach 608/1 i 608/2, które kiedyś przejdą na rzecz gminy i będą stanowić drogę publiczną i wewnętrzną.

Jeśli poszukujesz miejsca pod zabudowę wymarzonego domu to zadzwoń i umów się na prezentację.

Oferta na wyłączność. Prezentacja po wcześniejszym uzgodnieniu z Pośrednikiem.
Więcej ofert na stronie biura Royal Nieruchomości
www.royal-nieruchomosci.com

informacje ogólne

Symbol	5001398	Cena	139 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Okolica	Las

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**