



Grzegorz Lis
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 25545

tel.: 505 951 541

email: grzegorz@royal-nieruchomosci.com

Mieszkanie jak dom ! 5 pokoi, komórka, m.postojowe

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Rokosowo, ul. Hallera

cena **849 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **86,75 m²**



**DOBRA
OKOLICA**

www.royal-nieruchomosci.com

Mieszkanie jak dom !

Prezentujemy designerskie mieszkanie z miejscem postojowym w hali garażowej, komórką lokatorską i tarasem w pożądanej lokalizacji !

Gwarantujemy, że nie ma takiego drugiego na rynku !

Lokal, położony na 3 piętrze w 5-piętrowym budynku z windą z 2021 r., funkcjonującym pod nazwą Patio Apartments I, przy ul. Hallera.

Mieszkanie o powierzchni 86,75 m² o bardzo przemyślanym rozkładzie. Oddzielono tu strefę sypialnianą od dziennej, dzięki czemu każdy z domowników ma zapewnioną intymność i poczuje się, jak w domu.

Na całościowy metraż mieszkania składa się 5 pokoi, w tym salon z aneksem kuchennym (26,03 m²), 4 pokoje (11,62 m², 10,59 m², 9,62 m², 9,47 m²), korytarz (12,88 m²), łazienka (5,24 m²) i wc (1,30 m²). Z salonu wyjście na duży, słoneczny taras o powierzchni 12,98 m², usytuowany od południowo-wschodniej strony.

W cenie komórka lokatorska o powierzchni 3,84 m².

Łączna powierzchnia mieszkania wraz z komórką lokatorską wynosi aż 90,59 m².

Do mieszkania należy dokupić 1 miejsce postojowe w hali garażowej w cenie 35 000 zł.

Łączna cena mieszkania wraz z miejscem postojowym wynosi 894 000 zł.

Koszty utrzymania loalu to czynsz w wysokości ok. 950 zł, w tym c.o., woda (3 m² zimnej, 2 m³ ciepłej), wywóz nieczystości, eksploatacja, fundusz remontowy i eksploatacja.


Jeśli szukasz mieszkania bez żadnych barier architektonicznych, położonego w cenionej i nowej inwestycji to ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Oferta na wyłączność. Oglądanie w obecności Pośrednika po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Więcej mieszkań w Koszalinie na stronie biura Royal Nieruchomości

www.royal-nieruchomosci.com

informacje ogólne

Symbol	5001439	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	86, 75 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	5
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Rok budowy	2021
Cena 	849 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl