



Marta Klich - Tatarowicz
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 25586

tel.: 730006416

email: marta.klich@royal-nieruchomosci.com

Działka, Mścice Mścice

Działka na sprzedaż - Mścice, Mścice, ul. Mścice

cena **90 000** zł

pow. całkowita: **1 084,00**
m²



Prezentujemy nieruchomość gruntową - kompleks 3 działek, położony na prężnie rozwijającym się osiedlu w Mścicach.

Mścice to miejscowość położona zaledwie 4 km od Mielna z dogodną infrastrukturą taką jak szkoła, przedszkole, przychodnia, poczta, centrum fitness, dyskont spożywczy.

Prezentowana działki usytuowane są u zbiegu ulic Kościelnej i Rzemieśniczej w odległości ok. 600 m od głównej trasy na Kołobrzeg/Mielno. Dojazd drogą asfaltową, a następnie szutrową.

Działka 198/32 powstała w wyniku podziału o powierzchni 1084 m², klasa gruntu RIVa.

Dla działki wydano warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą:

nieprzekraczalna linia zabudowy, od strony granicy z pasem drogowym dz. nr 133 w odległości 6m
odległość inwestycji od granic z pozostałymi działkami sąsiednimi - zgodnie z przepisami odrębnymi

udział powierzchni zabudowy - od 10 do 20 %

intensywność zabudowy - do 40 %

wielkość powierzchni biologicznie czynnej - od 50 %

szerokość elewacji frontowej - do 20 m

wysokość krawędzi elewacji (do okapu) - od 3 do 5 m

wysokość zabudowy - od 6 do 9 m

układ dachu : dwuspadowy, wielospadowy; kąt nachylenia połaci od 25-45 stopni; jednakowy kąt nachylenia dla głównych połaci; możliwość lokalizacji okien połaciowych lub lukarn dachowych

główna kalenica usytuowana - dowolnie względem frontu działki

nie dopuszcza się zabudowy o charakterze prowizorycznym, przejściowym z wykorzystaniem w całości lub w części : tzw. domków holenderskich, przyczep kempingowych kontenerów lub ich części, płyt warstwowych, blachy trapezowej lub falistej jako pokrycia ścian i dachów itp.

zabudowa powinna być stale związana z gruntem, z wykorzystaniem materiałów i rozwiązań posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie

wymagana ilość miejsc parkingowych - minimalnie 2 miejsca parkingowe lub garażowe na każdy wyodrębniony lokal mieszkalny.

Media :

energia w drodze dz. nr 133 przy granicy działki, wg warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej

woda - z własnego ujęcia, studni kopanej lub wierconej o głębokości mniejszej niż 30 m i wydajności mniejszej niż 5m³ na dobę, do czasu realizacji infrastruktury, docelowo z sieci wodociągowej

odprowadzenie ścieków - do zbiornika bezodpływowego

Istnieje możliwość zakupu sąsiednich działek:

- 198/31 SPRZEDANA o powierzchni 1358 m², klasa gruntu RIVa, w cenie 119 000 zł

- 198/30 o powierzchni 1092 m² z warunkami zabudowy, klasa gruntu RIVa, w cenie 109 000 zł

DOJAZD DO DZIAŁEK <https://maps.app.goo.gl/Hnc5UGpLVZyuYesY9>

Jeśli poszukujesz terenu pod budowę wymarzonego domu lub jako inwestycję sezonową to miejsce idealnie spełni Twoje oczekiwania. Zadzwoń i umów się na prezentację. Więcej ofert na stronie biura Royal Nieruchomości www.royal-nieruchomosci.com

informacje ogólne

Symbol	5001479	Cena 	90 000, 00 PLN
--------	---------	--	----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Jeziro, Pas nadmorski Mściece
---------	----------------------------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl