



Marta Klich - Tatarowicz
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 25586

tel.: 730006416
email: marta.klich@royal-nieruchomosci.com

Działka, Koszalin Kretomino

Działka na sprzedaż - Koszalin, Kretomino, ul. Kościelna

cena **309 000** zł

pow. całkowita: **2 058,00**
m²



Prezentujemy atrakcyjne nieruchomości gruntowe położone w Koszalinie na Osiedlu Kretomino !

Działka o powierzchni 2058 m2, usytuowana przy ul. Kościelnej.

Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, wymiary działki : ok. 27 m x 78 m.

Nieruchomość objęta MPZP, oznaczona symbolem D-19 U/MN z przeznaczeniem pod zabudowę usługową z dopuszczeniem mieszkań właścicieli :

- wolnostojące budynki

- wysokość budynków głównych : przy dachach płaskich nie wyżej niż 7 m, przy dachach stromych nie wyżej niż 9 m
- wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m
- dachy płaskie, dopuszcza się strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°
- nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu
- maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%

Media : energia, gaz, woda, kanalizacja oraz sieć telekomunikacyjna w drodze przy ul. Kościelnej.

Działka sprzedawana z udziałem w drodze wewnętrznej (dz. nr 144/12).

Położenie działki stwarza dogodny dojazd zarówno do centrum Koszalina lub wyjazd na drogę wylotową w kierunku Poznania.

Dojazd do działki :

<https://maps.app.goo.gl/q5XefUFjzJDqUWFu7>


Istnieje możliwość zakupu sąsiedniej działki :

144/13 - powierzchnia 2355 m², wymiary ok. 30 m x 78m - cena 355 000 zł (działka sprzedawana z udziałem w drodze wewnętrznej)

Umowa na wyłączność.

Więcej ofert na stronie biura Royal Nieruchomości
www.royal-nieruchomosci.com

informacje ogólne

Symbol	5001483	Cena 	309 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Kretomino	Szerokość działki (mb.)	78, 00
Długość działki (mb.)	27, 00		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl