



Marta Klich - Tatarowicz
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 25586

tel.: 730006416
email: marta.klich@royal-nieruchomosci.com

Działka pod usługi MPZP 2519m² ul.Rolna, Koszalin!

Działka na sprzedaż - Koszalin, Kretomino, ul. Rolna

cena **375 000** zł

pow. całkowita: **2 519,00**
m²



Prezentujemy atrakcyjne nieruchomości gruntowe położone w Koszalinie na Osiedlu Kretomino !

Działka o powierzchni 2519 m², usytuowana przy ul. Rolnej.

Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, wymiary działki : ok. 36 m x 71 m.

Nieruchomość objęta MPZP, oznaczona symbolem D-19 U/MN z przeznaczeniem pod zabudowę usługową z dopuszczeniem mieszkań właścicieli :

- wolnostojące budynki

- wysokość budynków głównych : przy dachach płaskich nie wyżej niż 7 m, przy dachach stromych nie wyżej niż 9 m
- wysokość budynków towarzyszących nie wyżej niż 6,0 m
- dachy płaskie, dopuszcza się strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°
- nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu
- maksymalny udział wielkości powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%

Media : ul. Kościelna - energia, gaz, woda, kanalizacja oraz sieć telekomunikacyjna; ul. Rolna - gaz, kanalizacja oraz prąd.

Działka sprzedawana z udziałem w drodze wewnętrznej 144/16.

Położenie działki stwarza dogodny dojazd zarówno do centrum Koszalina lub wyjazd na drogę wylotową w kierunku Poznania.

Dojazd do działki :

<https://maps.app.goo.gl/q5XefUFjzJDqUWFu7>

Istnieje możliwość zakupu sąsiedniej działki :

144/17 - powierzchnia 3127 m², wymiary ok. 36 m x 80 m - cena 469 000 zł (działka sprzedawana z udziałem w drodze wewnętrznej 144/16)

Umowa na wyłączność.

Więcej ofert na stronie biura Royal Nieruchomości
www.royal-nieruchomosci.com

informacje ogólne

Symbol	5001484	Cena 	375 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Kretomino	Szerokość działki (mb.)	36, 00
Długość działki (mb.)	71, 00		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**