

# Działka budowlana - Koszalin Dzierżęcino

Działka na sprzedaż - Koszalin, Dzierżęcino, ul. Dzierżęcińska

cena **287 660** zł

pow. całkowita: **1 514,00**  
**m<sup>2</sup>**



Działka o powierzchni 1514m<sup>2</sup>, położona w Koszalinie na osiedlu Dzierżęcino.

Usytuowana w znakomitej lokalizacji, cieszącej się dużą popularnością wśród mieszkańców Koszalina ze względu na tereny zielone oraz bliskość jezior. Działka w kształcie prostokąta o przybliżonych wymiarach 49m x 31m. Teren porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi krzewami i drzewami.

Przeznaczenie:

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, w którym oznaczona jest symbolem 94MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza.

## Szczegółowe zapisy z MPZP:

- 0,1 - 0,8 wskaźnik intensywności zabudowy
- do 30 % zabudowy powierzchni działki
- 50 % powierzchnia biologicznie czynna
- do 10 metrów wysokość zabudowy
- dachy spadziste 15 - 45 stopni
- budynki garażowe, gospodarcze 5m

W rejestrze gruntów działka oznaczona symbolem BP- zurbanizowane tereny niezabudowane.

## Media:

-gaz, woda, prąd w drodze, brak kanalizacji.

Ponadto działka posiada bardzo dobry dojazd- drogą asfaltową. Dookoła nowoczesna zabudowa jednorodzinna wolnostojąca oraz zabudowa szeregowa.


## Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w południowo-wschodniej części Koszalina na osiedlu budynków jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i szeregowej. Do centrum miasta jest 5km, można dostać się stąd korzystając z MZK Koszalin- miejskiej linii autobusowej nr 12. Najbliższa okolica jest bardzo spokojna, sąsiedztwo jest bez uciążliwości. To idealne miejsce na mieszkanie w mieście w zielonej okolicy z dobrą komunikacją, a jednocześnie z dala od tłumów.

Istnieje możliwość kupna sąsiedniej działki o powierzchni 1002m2 w cenie 189.000zł

Oglądanie z Pośrednikiem ( lic. Zaw. nr 11917 )Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC

## informacje ogólne

Symbol	3402971	Cena 	287 660, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

## informacje dodatkowe

Okolice	Jezioro, Las Dzierżęcino	Szerokość działki (mb.)	47, 00
Długość działki (mb.)	32, 00		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)