

Dom, 99 m², Nieklonice Nieklonice

Dom na sprzedaż - Nieklonice, Nieklonice, ul. Nieklonice

cena **630 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **99,42 m²** pow. działki: **1 000,00 m²**



OFERTA BUDOWY DOMU WG PROJEKTU „DOM WE WRZOSACH 2 (M)“

Nasza propozycja:

Parterowy dom wolnostojący o funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń oraz ciekawej architekturze zewnętrznej. Część dzienna to salon z kominkiem z wyjściem na taras, jadalnia z wykuszem i otwartą kuchnią.

Część nocna to trzy pokoje i łazienka.

Przy wejściu pralnia z kotłem gazowym nieco dalej dla gości osobne WC z umywalką.

Poddasze 99,42m² po posadzce z doprowadzonymi mediami c.o., wod-kan, elektryka. Wysokość w kalenicy 2,8m. Dzięki temu istnieje możliwość zwiększenia powierzchni użytkowej domu.

- ocieplenie elewacji styropianem 20cm
- kocioł gazowy kondensacyjny lub pompa ciepła
- izolacja okien tzw. ciepły parapet
- posadzka parter - ocieplenie styropian 15cm
- ogrzewanie podłogowe w całym domu
- możliwość instalacji fotowoltaicznej.

Wykonawca dopuszcza możliwość zmian projektowych.


Do ceny budowy domu należy doliczyć podatek 8% VAT oraz opcjonalnie 30.000zł + 8% VAT za wiatę garażową (cena garażu murowanego do uzgodnienia). Obsługa dokumentacji tj. projekt budowlany wraz z adaptacją oraz uzyskanie pozwolenia na budowę - 15.000zł netto.

Proponowany dom budujemy na naszej działce w Niekłonicach (cena działki 180.000zł), na działce klienta lub pomagamy jako biuro nieruchomości znaleźć idealny grunt pod budowę wymarzonego domu.

"Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC".

Przedstawiony dom jest propozycją inwestycji do zrealizowania (termin do 6 miesięcy).

informacje ogólne

Symbol	3403055	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	99, 42 m ²
Powierzchnia działki	1 000, 00 m ²	Rok budowy	2023
Ilość pięter	1	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	POROTHERM	Cena 	630 000, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl