

# Mieszkanie - Koszalin Wenedów

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Wenedów, ul. Wenedów

cena **352 340** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **39,04 m<sup>2</sup>**



Osiedle Wenedów - w sprzedaży kolejny etap komfortowych mieszkań w stanie deweloperskim!

Inwestycja realizowana w Koszalinie, przy ul. Wenedów. Znakomita lokalizacja - dobrze skomunikowana z pozostałą częścią miasta. Ten etap inwestycji obejmuje budowę 127 mieszkań. Dostępne mieszkania o powierzchni od 27m<sup>2</sup> do 86m<sup>2</sup> - lokale 2, 3 i 4 pokojowe z ogródkami na parterze lub z loggiami/balkonami na wyższych kondygnacjach budynku!

„Osiedle Wenedów` będzie składało się docelowo z 6 budynków mieszkalnych, które będą wyróżniać się nowoczesnym designem i wysoką jakością. Wszystkie budynki wyposażone w podziemne hale garażowe, zewnętrzne miejsca postojowe oraz windy.

Prezentujemy dwupokojowy lokal mieszkalny oznaczony symbolem A M4 o pow. 39,04m<sup>2</sup>, położony na parterze.

Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym (16,55m<sup>2</sup>), sypialni (11,57m<sup>2</sup>), korytarza (6,70m<sup>2</sup>) oraz łazienki (4,22m<sup>2</sup>). Do mieszkania przynależy ogródek wraz z tarasem o łącznej powierzchni 50,39m<sup>2</sup>.

Mieszkanie w standardzie deweloperskim, standard ten obejmuje m.in.: stolarkę okienną PCV, drzwi wejściowe do lokalu mieszkalnego, tynki wewnętrzne, posadzki betonowe, parapety wewnętrzne, grzejniki panelowe, balustrady balkonowe, terakota na balkonach.

Instalacje: elektryczna, kanalizacyjna, ogrzewanie oraz ciepła woda z MECu, podłączenia teletechniczne (telewizja, telefon, Internet).

Przy zakupie mieszkania możliwość zakupu miejsca postojowego w podziemnej hali garażowej w cenie 35.000zł lub miejsca postojowego znajdującego się na zewnątrz budynku w cenie 20.000zł. Istnieje również możliwość nabycia komórki lokatorskiej w cenie 5.000zł/m<sup>2</sup>.


Zakończenie budowy planowane jest na koniec 2025 roku.

Podane ceny są cenami brutto i są identyczne jak u dewelopera! Zyskujesz natomiast w tej samej cenie pomoc Pośrednika w negocjacjach z deweloperem czy dodatkową pomoc w weryfikacji podpisywanych umów rezerwacyjnych!

Kupujący zwolniony z PCC!

Oglądanie z Pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

## informacje ogólne

Symbol	3403104	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	39, 04 m <sup>2</sup>
Ilość pięter	4	Standard	DEWELOPERSKI
Rok budowy	2024	Cena 	352 340, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)