

## Obiekt - Koszalin

Lokal na sprzedaż - Koszalin, ul. Strażacka

cena **1 290 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **188,80**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 271,00**  
**m<sup>2</sup>**



Szukasz gotowego pomysłu na biznes? Interesuje Cię branża motoryzacyjna?

Na sprzedaż funkcjonująca i dobrze prosperująca myjnia samochodowa wraz z usługami kompleksowej kosmetyki samochodowej - Koszalin ul. Strażacka.

To pierwsza myjnia w Koszalinie, która systematycznie była modernizowana oraz rozbudowywana. Posiada mnóstwo stałych klientów, a do ich obsługi służy dobrze funkcjonująca aplikacja.

Obiekt znajduje się na terenie typowo przemysłowym.

Nieruchomość stanowi zabudowana działka nr: 24/4 obr. 25 o powierzchni 1.271 mkw., częściowo ogrodzona, z

placem postojowo-manewrowym pokrytym asfaltem.

Działka zabudowana dwoma budynkami: tj. bezdotykową myjnią ręczną dwustanowiskową oraz budynkiem o charakterze usługowym w branży motoryzacyjnej.

Powierzchnia zabudowy myjni ręcznej wynosi 71,70 mkw.

Powierzchnia zabudowy budynku usługowego wynosi 117,10 mkw.

Budynek główny o wymiarach: długość 12,5m; szerokość 9,6m. Wolnostojący w którym znajduje się biuro, część socjalna z sanitariatami oraz główna sala. Wybudowany z płyt warstwowych, zrobiona elewacja z ociepleniem, okna PCV, na dachu papa wymieniona 2 lata temu.

Myjnia samoobsługowa o wymiarach: długość 6,70m; szerokość 10,70m. To budynek niski w lekkiej konstrukcji stalowej szkieletowej. Bezdotykowa z wyposażeniem technologicznym, fundament żelbetowy, zadaszona ścianami osłonowymi. Na posadzce płyta żelbetowa. Obiekt pełni funkcję usługową. Oświetlenie naturalne oraz sztuczne. Plac manewrowy-kostka brukowa betonowa.

Media: instalacja elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa.

Nieruchomość z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

Cała produkcja kompletnie wyposażona.


Istnieje możliwość zdemontowania myjni samochodowej w przypadku innej koncepcji biznesowej.

Do podanej ceny należy doliczyć podatek VAT 23%.

Zapraszam na prezentację i do współpracy.

Oglądanie tylko z Pośrednikiem (nr lic.zaw. 11917) Oferty na niniejszej stronie mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty określonej w art.66 KC

## informacje ogólne

Symbol	3403165	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	188, 80 m <sup>2</sup>	Ilość pięter	1
Cena 	1 290 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)