

Działka budowlana - Chłopy Chłopy

Działka na sprzedaż - Chłopy, Chłopy, ul. Kapitańska

cena **1 390 000** zł

pow. całkowita: **1 814,00**
m²



Unikatowa działka położona zaledwie 100m od morza!

Idealny teren inwestycyjny!

Atrakcyjna działka budowlana położona w Chłopach przy głównej ulicy Kapitańskiej. Do Mielnia 6km, do Sarbinowa 2km, do Koszalina 16km. Działka o powierzchni 1.814m² w kształcie nieregularnym, niezadrzewiona.

Objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym oznaczona jest symbolem-I.07.U/MN-tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej.

Podstawowe parametry z MPZP:

- zabudowę mieszkaniową dopuszcza się w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej oraz zabudowy wielorodzinnej,
- zabudowę usługową dopuszcza się w formie zabudowy wolnostojącej i szeregowej,
- wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych i usługowych na terenie w strefie ochrony konserwatorskiej: nie więcej niż 9 m, - dla budynków mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 12 m, - dla budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6,0 m,
- intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 1,2,
- parametry dachu: - dach dwuspadowy w tym naczółkowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem,
- kąt nachylenia połaci: 35°-45°, główna kalenica dachu równoległa lub prostopadła do ulicy, z której odbywa się wjazd na działkę.

Media w drodzejazdowej: woda, prąd, gaz, kanalizacja.

Bardzo dobry dojazd-drogą asfaltową. W sąsiedztwie domy, pensjonaty, zabudowa rekreacyjna.

Zachodniopomorskie Chłopy za zaciszna wieś letniskowa nad morzem, której podstawowymi walorami turystycznymi są piaszczyste plaże, korzystny dla zdrowia klimat oraz piękne okoliczności przyrody. Działka usytuowana przy jednej z najdłuższych i najładniejszych ścieżek rowerowych - trasa R10- dojazd do Mielna, Sarbinowa, Kołobrzegu.

Zapraszamy na prezentację.

Oglądanie tylko z Pośrednikiem (nr lic.zaw. 11917)

Oferty na niniejszej stronie mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty określonej w art.66 KC.

informacje ogólne

Symbol	3403186	Cena 	1 390 000, 00 PLN
--------	---------	--	-------------------

informacje dodatkowe

Okolica	Las, Pas nadmorski, Tereny rekreacyjne Chłopy
---------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl