

Mieszkanie, 3 pok., 71 m², Koszalin Śródmieście Park, Plac Zabaw, Przystanek Autobusow

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Śródmieście Park, Plac Zabaw, Przystanek Autobusow, ul. Legnicka

cena **360 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **71,00 m²**



Na sprzedaż przestronne mieszkanie 3 pokojowe usytuowane w centrum miasta- ulica Legnicka w Koszalinie.

Mieszkanie o powierzchni 71m² usytuowane na II piętrze w zadbanej i klimatycznej kamienicy.

Dwustronne, słoneczne, wystawa okienna południowo-północna. Do każdego z pomieszczeń osobne wejście. Przestronne pomieszczenia nadają wnętrzu wyjątkowy charakter i potencjał do stworzenia przytulnego i nowoczesnego wnętrza z zachowaniem historycznego klimatu.

W pokojach (20,8m²; 19,9m²; 14,7m²) na podłodze parkiet, ściany malowane. Kuchnia o pow. 7,78m²- terakota i pas glazury. Łazienka widna o pow. 3,61m²-terakota i glazura, przedpokój terakota, ściany malowane. Wszystkie widoczne na zdjęciach meble są w cenie mieszkania (oprócz telewizorów i pralki). Nieruchomość posiada wymienioną instalację elektryczną oraz nowe piony wodno-kanalizacyjne.

Do mieszkania przynależą dwie piwnice o pow. 21m2 i 17m2 oraz część dużego strychu o pow. ok 30m2.

Kamienica docieplona, zrobiona elewacja, wymieniony dach, pomalowana klatka schodowa.

Z tyłu budynku plac gdzie mieszkańcy bloku posiadają swoje umowne miejsca parkongowe.

Czynsz do Wspólnoty wynosi 763zł (w tym zaliczka na wodę).

Ogrzewanie gazowe. Dodatkowo jest możliwość grzania w zabytkowym piecu kaflowym na drewno.

Lokalizacja: kamienica znajduje się w spokojnej i dobrze skomunikowanej okolicy. Blisko przedszkole, szkoła podstawowa i średnia, plac zabaw, park, sklepy.

Zapraszamy na prezentację!

Oglądanie tylko z Pośrednikiem (nr lic. zaw.11917)Oferty na niniejszej stronie mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty określonej w art.66 KC

informacje ogólne

Symbol	3403190	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	71, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Standard	DOBRY	Cena 	360 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**