

Mieszkanie, 3 pok., 71 m², Koszalin Rokosowo Las, Plac Zabaw, Przedszkole, Przychodnia

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Rokosowo Las, Plac Zabaw, Przedszkole, Przychodnia, ul. Śliwkowa

cena **559 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **70,70 m²**



Na sprzedaż wyjątkowe dwupoziomowe mieszkanie z dużym tarasem na osiedlu Rokosowo w Koszalinie!

To przestronne, trzypokojowe mieszkanie o powierzchni całkowitej 70,79m², usytuowane w jednej z najbardziej prestiżowych i zielonych dzielnic Koszalina-Rokosowie. Lokal znajduje się w nowszym budynku wielorodzinnym z 2003 roku i zapewnia idealne połączenie komfortu, funkcjonalności oraz bliskości z naturą.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- dwupoziomowy układ: oddziela strefę dzienną od prywatnej, zapewniając większy komfort dla każdego z domowników
- przemyślany rozkład: na dolnym poziomie o pow. 44,13m² znajduje się otwarty salon z aneksem kuchennym,

łazienka i pokój. Na górnym poziomie o pow. 25,66m2 mieści się duża sypialnia z pojemną szafą i prywatną łazienką

- jasne i przestronne wnętrza: duże okna wypełniają mieszkanie naturalnym światłem przez cały dzień
- duży taras z widokiem na zielen: perfekcyjne miejsce na poranną kawę i relaks po pracy

Dodatkowe informacje:

Mieszkanie z dostępem do rowerowni w klatce schodowej.

Ogrzewanie z własnej kotłowni.

Nie ma gazu w budynku, siła doprowadzona.

Czynsz do Wspólnoty wynosi 623zł (zaliczka na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, śmieci, fundusz remontowy)

Lokalizacja: Osiedle Rokosowo to jedno z najpopularniejszych miejsc do zamieszkania w Koszalinie. Charakteryzuje się spokojną okolicą i otoczeniem zieleni. W pobliżu znajdują się szkoła podstawowa, przychodnia lekarska, przystanek, kościół, tereny rekreacyjne. Doskonała lokalizacja która łączy komfort życia w cichej okolicy z szybkim dostępem do centrum miasta.

Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

informacje ogólne

Symbol	3403197	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	70, 70 m²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Standard	BARDZO DOBRY	Rok budowy	2003
Cena 	559 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------