Tomasz Dąbrowski
(Twój Dom - Nieruchomości Tomasz Dąbrowski)
nr licencji: 14825

tel.: 535 250 210
email: tomasz@twojdom-koszalin.pl

Obiekt - Koszalin

Lokal na sprzedaż - Koszalin, ul. Lechicka

cena **2 000 000** zł | liczba pokoi: **16** | pow. całkowita: **793,00 m²** | pow. działki: **16 991,00 m²**



Nieruchomość położona przy drodze z Koszalina do Niekłonic, 150 metrów po prawej stronie drogi za przejazdem kolejowym (jadąc od Koszalina).

Nieruchomość w Miejscowym Planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod:

102, UP - powierzchnia terenu 10, 3412 Ha (w tym 3012 m2 pod drogę wewnętrzną) jest to teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej

103MNU, - powierzchnia terenu około 3500 m2, jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej.

Jest to teren komercyjny z przeznaczeniem na biurowce, magazyny, hale produkcyjne.

Na dzień dzisiejszy na terenie przeinaczonym pod mieszkaniówkę wraz z usługami wybudowane są:

- dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej ok. 180 m2, w domu znajduje się łącznie 8 pokoi, na parterze duży salon z kuchnią oraz sypialnią, łazienka z wc, pomieszczenie na zimowy ogród oraz kotłowania, na piętrze 6 oddzielnych pokoi (dwa z garderobami) oraz łazienka z WC.

- przylegającym do domu budynkiem gospodarczym, w którym znajdują się trzy małe pomieszczenia magazynowe oraz garaż dwustanowiskowy (z jednym kanałem) - łączna powierzchnia zabudowy 125 m2

- budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 175 m2

- budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 340 m2

Teren przeznaczony w planie pod komercję jest niezabudowany.

W drodze przy granicy działki są media:

Woda, prąd, kanalizacja, brak gazu.

Oferta pod opieką Pośrednika nr lic. 14825

informacje ogólne

Symbol	4402242	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	793, 00 m²	Piętro	parter
Ilość pięter	parterowy	Cena	2 000 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**