

Lokal, 793 m², Koszalin

Lokal na sprzedaż - Koszalin, ul. Lechicka

cena **2 000 000** zł

liczba pokoi: **16**

pow. całkowita: **793,00**
m²

pow. działki: **16 991,00**
m²



Nieruchomość położona przy drodze z Koszalina do Nieklonic, 150 metrów po prawej stronie drogi za przejazdem kolejowym (jadąc od Koszalina).

Nieruchomość w Miejscowym Planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod:

102, UP - powierzchnia terenu 10, 3412 Ha (w tym 3012 m² pod drogę wewnętrzną) jest to teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej

103MNU, - powierzchnia terenu około 3500 m², jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej.

Jest to teren komercyjny z przeznaczeniem na biurowce, magazyny, hale produkcyjne.

Na dzień dzisiejszy na terenie przeznaczonym pod mieszkaniówkę wraz z usługami wybudowane są:

- dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej ok. 180 m², w domu znajduje się łącznie 8 pokoi, na parterze duży salon z kuchnią oraz sypialnią, łazienka z wc, pomieszczenie na zimowy ogród oraz kotłownia, na piętrze 6 oddzielnych pokoi (dwa z garderobami) oraz łazienka z WC.
- przylegającym do domu budynkiem gospodarczym, w którym znajdują się trzy małe pomieszczenia magazynowe oraz garaż dwustanowiskowy (z jednym kanałem) - łączna powierzchnia zabudowy 125 m²
- budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 175 m²
- budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 340 m²


Teren przeznaczony w planie pod komercję jest niezabudowany.

W drodze przy granicy działki są media:

Woda, prąd, kanalizacja, brak gazu.

Oferta pod opieką Pośrednika nr lic. 14825

informacje ogólne

Symbol	4402242	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	793, 00 m ²	Cena 	2 000 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl